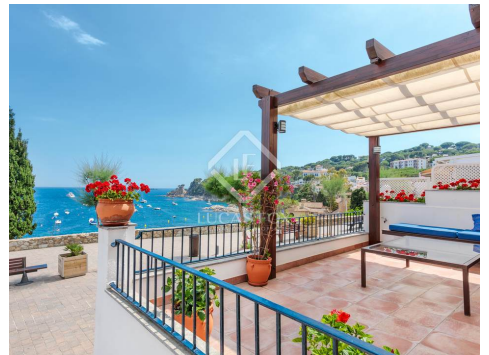


1.800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	181m²	136m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **181m²** Plànol **136m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa excepcional situada a primera línia de mar i amb vistes increïbles, a Calella de Palafrugell.

Aquesta casa ofereix el millor de viure a la Mediterrània, amb vistes espectaculars a les platges de Port Pelegrí i Port Bo, i una ubicació fantàstica a primera línia del passeig marítim de Calella de Palafrugell, a la Costa Brava.

Es pot arribar a tots els restaurants, botigues, bars i platges d'aquesta localitat pesquera mitjançant poca distància a peu pel passeig marítim. A més, sempre podràs gaudir de vistes panoràmiques a les coves, penya-segats, platges i vaixells d'aquesta bonica zona.

La casa es va construir en 1934 amb la intenció d'aprofitar al màxim la seva ubicació tan privilegiada, amb una terrassa chill-out de 30 m² amb vistes a la terrassa exterior amb pèrgola i tendal de fusta.

A la primera planta també hi ha una terrassa fantàstica amb accés directe des del dormitori principal, ja la part posterior de la propietat es troba un menjador d'estiu de 20 m² amb rajoles i un tendal, que proporciona un ambient més relaxant segons convingui.

Els interiors combinen el confort amb el luxe, i els colors clars aprofiten i reflecteixen l'abundant llum natural que entra des dels grans finestrals. Els sòls de tota la casa són de toba catalana.

La segona planta acull una golfa de 80 m² amb moltes possibilitats d'afegir allotjament addicional. Podria convertir-se en una suite espectacular o en 2 dormitoris amb 1 bany conjunt, per exemple.

El soterrani inclou un garatge, el que resulta un valor afegit en aquesta part de la costa, a més de gaudir d'accés exclusiu i total tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/cbr11424

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **181m²** Plànol **136m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya