

1.525.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.525.000 € Masia - Venut/uda**

## Masia de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de camp amb una ubicació magnífica i molta privacitat en un recinte de 3,5 hectàrees en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Aquesta casa de camp d'estil rústic amb encant construïda el 1992 es troba al cim d'un turó, envoltada per un bosc de pins privat.

L'espai es divideix en 2 nivells. La planta baixa de l'habitatge principal ofereix un ampli saló-menjador amb llar de foc, una cuina, un celler, un bany i un gran porxo, ideal per menjar a l'aire lliure. Una sala de jocs annexa, un safareig i un lavabo completen la planta.

La primera planta disposa de 3 dormitoris dobles que comparteixen 2 banys, un dormitori principal amb bany privat i un saló lluminós que podria esdevenir una despatx o en un espai de lectura.

També hi ha un garatge de 80 m<sup>2</sup> que, amb una reforma, es podria utilitzar com a allotjament independent per a convidats o per al servei. Una piscina de 50 m<sup>2</sup> se situa just a sota de l'habitatge i tots els jardins dels voltants disposen de reg automàtic.

L'habitatge compta amb un fantàstic hort amb al voltant de 100 arbres fruiters, un petit cobert separat per guardar les eines de jardineria, il·luminació exterior i un pou privat.

La casa està preparada per entrar a viure però es beneficiaria d'algunes actualitzacions interiors i gaudiria d'unes vistes increïbles amb només retirar alguns dels pins.

[lucasfox.cat/go/cbr15431](https://lucasfox.cat/go/cbr15431)Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Pou,  
Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.525.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya