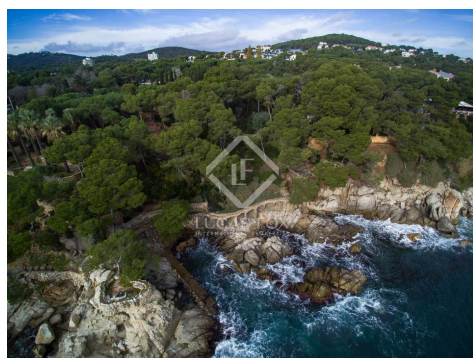


**5.800.000 € Parcel·la - Venut/uda**  
**Parcel·la en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5.010m<sup>2</sup>**

Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

5.800.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5.010m<sup>2</sup>

Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Gran parcel·la edificable a primera línia de mar en venda en una zona exclusiva de Platja d'Aro, amb magnífiques vistes panoràmiques i accés directe a la mar.

Una de les últimes parcel·les a primera línia de mar en venda en una zona privilegiada de Platja d'Aro, a la Costa Brava. Aquesta parcel·la de 5.010 m<sup>2</sup> disposa de magnífiques vistes i accés directe a la mar, i és ideal tant per donar-li un ús residencial com comercial. Es troba molt a prop de el centre de Platja d'Aro i està situada en una zona prestigiosa de la ciutat, de manera que ofereix molta tranquil·litat i privacitat.

La parcel·la té una orientació sud i es tracta d'una de les més grans de la zona. Les normes locals de planificació urbana permeten l'edificació d'un habitatge de fins a 2.500 m<sup>2</sup>, construïda en 3 nivells (planta baixa + 2). Això representa una oportunitat única per a un inversor que vulgui construir una de les residències privades més grans i exclusives de la Costa Brava en una de les zones residencials més exclusives de la costa. Les normes de planificació també permeten la construcció d'un hotel.

S'accedeix a la parcel·la directament des de la carretera costanera principal, a més té accés a tots els serveis públics principals. L'extrem sud de la parcel·la compta amb accés directe a la ruta costanera i a la mar.



[lucasfox.cat/go/cbr15623](https://lucasfox.cat/go/cbr15623)

Vistes al mar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



## 5.800.000 € Parcel·la - Venut/uda Parcel·la en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5.010m<sup>2</sup>

Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya