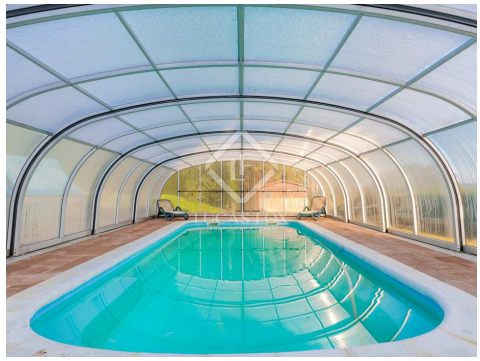
REF. CBR15833

1.350.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.350.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca gran en venda amb 2 cases independents, piscina climatitzada, jardí i spa, sobre 38 hectàrees de terreny, situada al cor del Pla de l'Estany.

Aquesta exclusiva finca totalment reformada es troba al cor del Pla de l'Estany, en un entorn natural privilegiat, però prop d'importants nuclis urbans i serveis. Amb una superfície construïda total de 1.100 m², la finca s'estructura en 3 unitats principals: 2 habitatges independents i una zona de spa, totes elles disposades al voltant d'un pati central.

Entrem a la casa principal a través d'un gran vestíbul que dóna accés a un primer dormitori amb bany privat a la planta baixa, un safareig, accés al pati interior i un ampli i confortable spa amb vistes al pati interior i tots els seus equipaments: bany turc, sauna, jacuzzi i sala de massatges. Des del pati, amb la seva zona de barbacoa, s'accedeix a una gran sala polivalent, concebuda com un espai de trobada amb molta llum natural procedent de les seves dues façanes.

A l'entrada principal, unes escales condueixen a una lluminosa sala amb llar de foc i accés al dormitori principal amb bany privat. En aquesta mateixa ala de l'habitatge trobem un altre dormitori amb bany privat i una cuina-menjador des de la qual s'accedeix al pati interior per una escala exterior.

La segona casa, a la qual s'accedeix des del pati interior, la zona de spa i també de forma independent des de l'exterior, consta de 2 plantes i un altell, amb un total de 4 dormitoris amb banys privats, un saló, una cuina menjador amb llar de foc i, a la planta baixa, un despatx, un dormitori per al servei i una cambra de bany de cortesia.

La finca gaudeix de totes les comoditats modernes, però en un entorn rural, amb 3 pous privats i connexió a la xarxa pública d'abastament d'aigua, calefacció de gas propà (dipòsit de 6.000 l), piscina coberta (amb aigua calenta gràcies als panells solars), una zona enjardinada, un gran annex actualment utilitzat com a garatge per a 3 cotxes, que podria convertir-se en habitatges addicionals, i alguns graners que podrien ser restaurats com estables.

Ideal per gaudir com a primera o segona residència o per muntar un negoci turístic de qualitat, un servei que l'immoble ja ha ofert en el passat.

lucasfox.cat/go/cbr15833

Vistes a les muntanyes, Piscina climatitzada, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Característiques d'època, Aparcament, Llar de foc, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

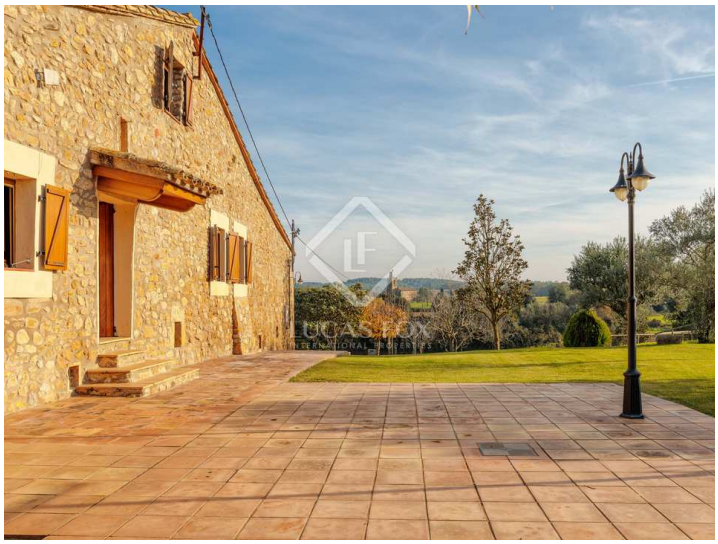
REF. CBR15833

1.350.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya