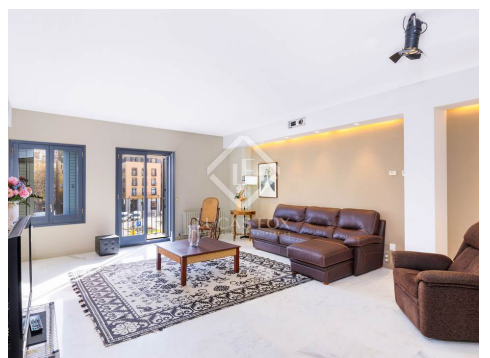


499.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**499.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Meravellós pis de 3 dormitoris al centre històric de Girona amb unes vistes espectaculars al riu i a la Catedral.

Aquest magnífic pis de 112 m<sup>2</sup> es situa en una ubicació molt cèntrica a Girona: plaça Catalunya, entre l'entrada al Barri Vell i el final del enchanche. Sens dubte, aquesta bonica habitatge de 3 dormitoris es caracteritza per les vistes que ofereix des dels seus balcons: unes vista panoràmica sobre la ciutat, al riu amb les seves característiques edificacions de colors i a la catedral. A més, l'edifici inclou una plaça d'aparcament en el seu ampli garatge privat amb accés des de l'ascensor.

A l'entrar, ens rep un vestíbul que separa la zona de dia de la de nit. A continuació, passem a la zona dia, que es compon d'un gran saló-menjador i d'una fantàstica cuina, ambdues estades amb vista a plaça Catalunya. El saló, de grans dimensions, ofereix un espai agradable i acollidor amb 2 grans finestres, una d'elles amb sortida a un balcó. Aquesta estada destaca per la seva abundant lluminositat, per les seves precioses vistes i per la seva instal·lació de home cinema i fil musical. La cuina, independent de la sala d'estar, també disposa de sortida a un balcó i de molta llum natural, el que li aporta un toc únic. Està equipada i és molt espaiosa, el que permet afegir una taula sense cap problema.

La zona de nit consta de 3 meravellosos dormitoris i 2 banys: un dormitori individual, un altre doble i el dormitori principal amb vestidor i bany privat. Tots dos quarts de bany es beneficien d'una banyera.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat, calefacció i finestres de doble vidre per garantir el seu confort durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest increïble pis amb vista sobre el nucli antic de Girona.



[lucasfox.cat/go/cbr16809](https://lucasfox.cat/go/cbr16809)

Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Safareig, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



499.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya