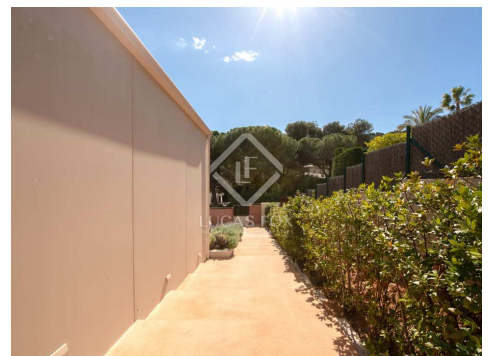
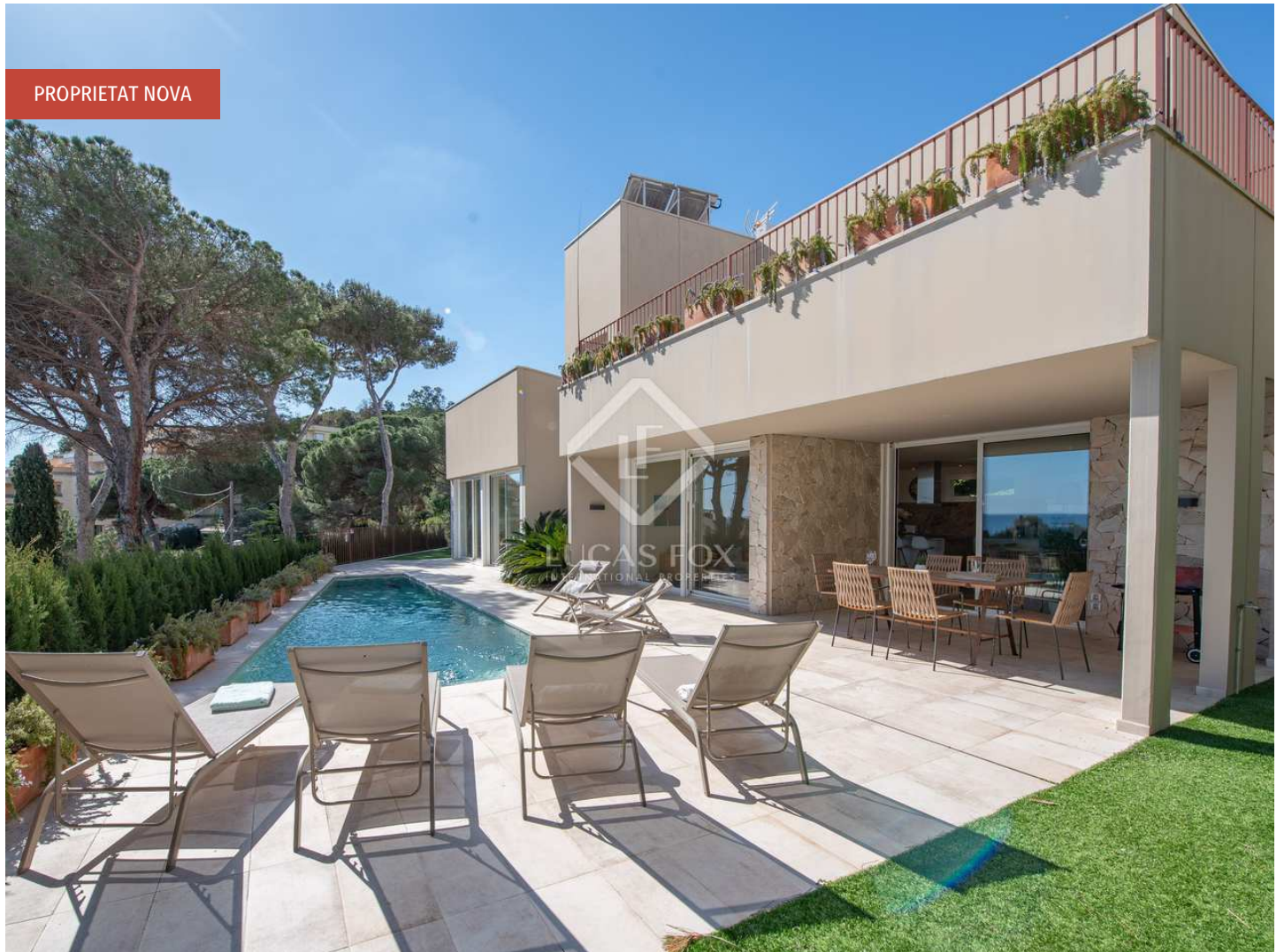


3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 361m² Plànol 620m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **361m²** Plànol **620m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Increïble casa de 4 dormitoris a punt per entrar a viure amb terrasses, jardí i una piscina amb vistes espectaculars al mar.

Aquesta meravellosa casa d'estil modernista del 2018 es va construir sobre una parcel·la de 618m² només a 3 minuts de la Platja de S'Agaró i de tots els serveis. Es presenta a punt per entrar a viure i destaca per les seves impressionants vistes al mar i l'abundant lluminositat que proporcionen els grans finestrals, que inunden els espais de llum natural.

A l'elecció del mobiliari, s'ha optat per mobles de fusta amb tonalitats clares i terroses que accentuen l'estil mediterrani, amb detalls puntuals de color que aporten un contrast modern. Tot això contribueix a reforçar la sensació d'espai i de llibertat, un concepte que també es transmet a l'exterior de l'habitatge. A més, la casa compta amb el certificat A d'eficiència energètica i assegura la màxima sostenibilitat.

La propietat es distribueix en 3 plantes:

Accedim a la casa per la planta principal d'uns 158m², que compta amb 2 zones diferenciades, separades per unes escales que puja al nivell superior: la zona de dia i la zona de nit.

La planta principal ofereix un saló-menjador molt ampli amb una cuina oberta totalment equipada. Aquesta estada disposa de sortida a l'exterior, amb accés a la terrassa i a la piscina. Els 3 dormitoris també tenen sortida al jardí, i un d'ells disposa d'un bany privat amb dutxa italiana. Una cambra de bany independent completa aquesta altura. Els banys destaquen per una estètica minimalista i una banyera de disseny amb llum natural.

La planta superior d'uns 53 m² es reserva per a la suite principal, un espai excel·lent amb bany privat, dutxa, banyera, vestidor i sortida a una àmplia terrassa assolada que magnifica les dimensions d'aquest dormitori.

L'exterior ofereix una terrassa coberta, perfecta per menjar els dies de calor i una bonica piscina rectangular d'estil modern que serveix d'unió entre la casa i el mar perfecta per refrescar-se durant els mesos d'estiu.



lucasfox.cat/go/cbr16820

Vistes al mar, A primera línia de mar ,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Terres de marbre, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Seguretat,
Safareig, Plafons solars, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m²	620m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge compta amb terres de marbre i està equipada amb finestres de doble vidre per garantir el confort en qualsevol època de l'any. A més, disposa d'un sistema d'alarma per assegurar-ne la tranquil·litat i la dels seus.

La planta subterrània d'uns 105m² ofereix un garatge privat per a 2 o 3 cotxes connectat amb l'interior de la casa i una sala de maquinària per a les instal·lacions d'aerotèrmia, motors de la piscina, màquina descalcificadora, bateries de les plaques solars.

La casa està equipada amb aire condicionat fred/calor per conducte que es pot ajustar a cada habitació a la temperatura desitjada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta magnífica casa a punt per entrar a viure al costat del mar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **361m²** Plànol **620m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya