

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5	4	277m²	834m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **277m²** Plànol **834m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Habitatge molt lluminosa de 5 dormitoris amb un gran jardí amb piscina privada, en venda a Torres de Palau II.

Aquesta elegant casa unifamiliar es situa a Torres de Palau II, una zona residencial tranquil·la amb vistes al paisatge. És a prop de col·legis internacionals, amb parades d'autobús a prop i a mitja hora caminant del centre.

Se situa en una parcel·la de 834 m² amb un jardí que envolta tota la casa. Va ser construïda l'any 1986 i reformada fa poc, pel que presenta acabats de molt bona qualitat, com el sòl de Porcelanosa.

El tret característic de la casa són les seves semiplantes, que organitzen l'habitatge d'una manera molt funcional. A la planta baixa o inferior trobem el garatge, amb accés directe des del carrer. A continuació, la primera planta disposa de la zona de dia, que inclou un gran saló-menjador amb sortida al jardí i a la zona de la piscina. Gràcies a un bonic porxo i als grans finestrals resulta un espai ampli, confortable i lluminós. La cuina, independent del saló-menjador i amb espai per a una taula gran, té també accés a la piscina, d'una banda, i a la zona de barbacoa, de l'altra, amb un altre gran porxo, perfecte per organitzar grans àpats familiars. La planta es completa amb un bonic lavabo de cortesia.

A la segona planta hi ha la zona de nit, composta per un total de quatre dormitoris, incloent dos dormitoris dobles amb armaris encastats a cada costat del passadís, i dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. Finalment, en l'última planta, amb molta privacitat, es troba el gran dormitori principal tipus suite. Es tracta d'un dormitori ampli amb vistes al paisatge, molta llum, un gran vestidor i un confortable bany complet amb dutxa, tot exterior.

Una oportunitat fantàstica per a famílies que vulguin viure en una casa espaiosa i molt acollidora a la millor zona residencial de Girona, amb total tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/cbr16933

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **277m²** Plànol **834m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya