

675.000 € Masia - En venda -

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

4	3	270m²	347m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

675.000 € Masia - En venda -

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **270m²** Plànol **347m²** Dimensions del terreny **30m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Masia del segle XVIII amb una reforma excel·lent i vista impressionant sobre la badia de Roses en venda a Baix Empordà.

Aquesta masia tradicional del segle XVIII es va renovar amb un gust exquisit el 2017, una reforma on es van mantenir moltes de les seves característiques originals. L'habitatge gaudeix de vistes panoràmiques dels turons amb el mar de fons i s'ubica en un poble petit i tranquil, a 10 minuts amb cotxe del pintoresc poble costaner de Sant Martí d'Empuries.

L'habitatge principal es distribueix en 3 plantes amb 4 dormitoris dobles, 3 banys, una cuina tradicional d'estil rural, un saló-menjador de planta oberta amb sortida a una gran terrassa, ideal per sopar a l'aire lliure, amb una piscina i un garatge privat. Actualment, s'utilitza com a sala de jocs.

L'habitatge es ven amb un terreny addicional al davant, on es troben unes ruïnes de pedra amb permís de rehabilitació, per la qual cosa podrien transformar-se en una casa de convidats, un estudi o un garatge gran.

L'habitatge també té una llicència turística i ofereix una alta rendibilitat als possibles inversors.

Hi ha la possibilitat de comprar, addicionalment, un terreny rústic de 853,70m² no edificable totalment tancat i amb pou propi, just a 50 metres de la casa, ideal com a complement ja sigui per tenir animals o hort.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
		Planta	Dormitoris Cambres de bany	m ² , Terrassa m ²	0.00%

□

lucasfox.cat/go/cbr17053

Vistes al mar, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Característiques d'època, Llum natural, Calefacció, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Llicència turística, Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

675.000 € Masia - En venda -

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

4	3	270m²	347m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

□
□

□
□

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya