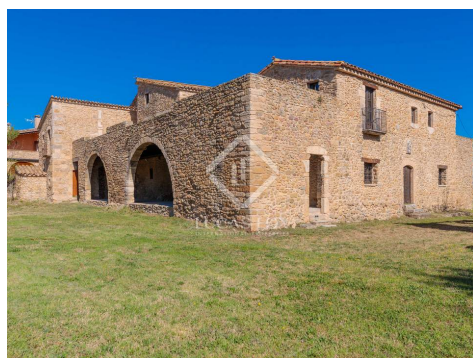


1.290.000 € Masia - Venut/uda

Torre medieval del segle XIII en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Dormitoris **1.400m²** Plànol **6.234m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.290.000 € Masia - Venut/uda

Torre medieval del segle XIII en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10	1.400m²	6.234m²
Dormitoris	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Castell de el S. XIII amb un gran edifici principal i 2 annexos. Una oportunitat excel·lent per realitzar un projecte a gran escala o per gaudir-la com una gran casa senyorial.

Aquesta impressionant finca es documenta per primera vegada a l'Arxiu de la Corona d'Aragó en 1268. Es troba en una parcel·la plana de poc més de 6.000 m², i comprèn l'edifici principal, una casa secundària per al servei i un graner de pedra en ruïnes que pot restaurar-se. Se situa en un enclavament privilegiat al límit d'una petita i pintoresca vila i és a 3 km del llac i del poble de Banyoles, en un entorn molt tranquil i rural, amb magnífiques vistes al camp des de tots els punts de la finca.

L'emblemàtic i singular edifici principal compta amb els tradicionals sostres de volta de pedra, finestres gòtiques, una fabulosa torre de vigilància i passadissos majestuosos. La finca s'ha restaurat per complet a un nivell estructural seguint estrictes criteris i assegurant una construcció d'alta qualitat amb bigues de roure i pedra de travertí en tot l'habitatge. Amb una superfície construïda d'aproximadament 1.050 m², distribuïts en 2 plantes i una torre de 4 plantes, l'edifici principal ofereix grans espais oberts, el que permet que l'interior es pugui adaptar a les necessitats del comprador.

Per la seva ubicació, a prop del centre del poble, la finca compta amb tots els serveis necessaris, com aigua corrent, electricitat, gas, clavegueram, telèfon, internet, etc.

Part de la parcel·la plana de 6.234 m² sobre la qual s'assenta la finca està classificada com a sòl urbà i, per tant, té permís per construir més edificacions.

Això brindaria una oportunitat fantàstica per realitzar un projecte a gran escala amb diversos usos potencials o simplement per convertir la finca en una gran habitatge senyorial.

Contacti amb nosaltres per concertar una visita a aquesta destacada habitatge històrica en venda al Pla de l'Estany.



lucasfox.cat/go/cbr17055

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,
Sostres alts, Característiques d'època,
A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.290.000 € Masia - Venut/uda

Torre medieval del segle XIII en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Dormitoris **1.400m²** Plànol **6.234m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya