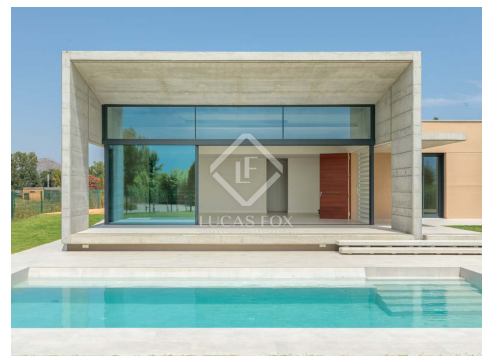
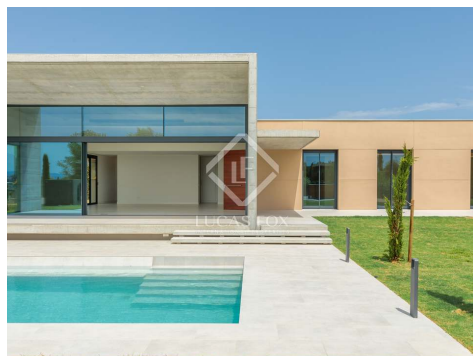


1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Increïble habitatge a estrenar amb materials d'excel·lent qualitat i vistes immillorables, en venda en una urbanització prestigiosa amb camp de golf propi.**

Aquesta casa d'obra nova, que quedarà acabada a finals de març de 2020, és una espectacular habitatge d'una planta amb els millors materials i prestacions. Se situa en una ubicació privilegiada a la urbanització Golf Empordà, que disposa d'un camp de golf i vigilància. La casa està en una de les millors parcel·les de l'complex i gaudeix d'unes vistes excel·lents als voltants i a les muntanyes.

L'habitatge ens rep amb una porta corredissa automatitzada i motoritzada. A l'creuar-la, podem aparcar el cotxe sota una pèrgola i dirigir-nos cap a la casa a peu. De camí a la porta d'entrada passem per una zona chill-out amb una zona de gespa natural i vegetació (arbres, acàcies) amb reg automàtic. Aquí també hi ha la bonica terrassa amb sistema de neteja Net'n'Clean i filtre de sals.

Entrem a la casa creuant una porta de fusta massissa, i vam arribar a la gran sala-menjador de 60 m² amb sortida a un bonic porxo cobert d'uns 25 m² que actua com a extensió de la sala d'estar i porta a la piscina. A continuació hi ha la cuina semioberta de 25 m² amb illa central amb fogons i zona d'esmorzar. La cuina es presenta equipada amb mobiliari a mida, format per mobles alts i baixos amb electrodomèstics integrats, aigüera al taulell contínua i campana encastrada al sostre. Al costat de la cuina trobem el bany de cortesia, la zona de safareig i la sala de màquines.

Un distribuïdor ens porta a la zona de descans, on es troben els quatre dormitoris amb els seus propis banys privats: un dormitori individual de 12,4 m², dos dormitoris dobles de 18,9 m², i el gran dormitori principal de 42 m² amb vestidor .

lucasfox.cat/go/cbr18310

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastrats, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

En la construcció de l'habitatge s'han utilitzat materials d'alta qualitat. Cal destacar la fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i envidriament amb càmera amb tractament solar i tèrmic Climalit, les persianes dels dormitoris d'alumini lacat de lames apilables orientables i motoritzades, el paviment de gres porcelànic, les portes interiors de fusta lacada a conjunt amb les portes dels armaris de paret, els sanitaris de Duravit o equivalent, els plats de dutxa de Roca i aixetes de lavabos i dutxes amb monocomandament de Roca, la calefacció i refrigeració per bomba de calor d'aerotèrmia i equips individuals per estades integrats en falsos sostres, i el tancament perimetral amb reixa metàl·lica de Revisa o similar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta excepcional habitatge a Golf Empordà.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

4	4	235m²	1,253m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya