

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.815m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

## 1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **560m<sup>2</sup>** Plànol      **1.815m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Àmplia vila de 5 dormitoris en excel·lents condicions en una gran parcel amb jardí aïllat, vistes al mar i piscina privada.

Aquesta vila de 5 dormitoris, que es presenta en excel·lent estat, està situada a la urbanització de Ses Falugues, a tan sols un passeig de l'impressionant platja i el "Camí de ronda" d'Aiguablava.

L'habitatge va ser construïda el 2007 i des de llavors s'ha mantingut en les millors condicions. La casa està situada en un recinte aïllat de 1.815 m<sup>2</sup> envoltada d'un preciós jardí. Es distribueix en tres nivells, encara que el saló principal, la cuina i els cinc dormitoris es troben a la planta baixa i donen a la terrassa i a la piscina.

Cada un dels cinc dormitoris dobles té el seu propi bany privat i armaris encastats. La cuina, totalment equipada, disposa d'una àmplia zona d'esmorzar i dona a la terrassa i al jardí, igual que el saló amb llar de foc. A la planta superior trobem un altre saló amb sortida a l'àmplia terrat, que gaudeix de sol tot el dia i d'unes precioses vistes al mar. Al soterrani tenim una sala polivalent molt gran que pot utilitzar-se com a sala de jocs, un altre saló o més dormitoris, si cal. La vila disposa de calefacció central.

Accedim a la vila a través d'una llarga calçada privada que ens porta a una àmplia zona d'aparcament per a fins a quatre cotxes.

Aquest habitatge en impecable estat seria ideal com a residència de vacances per a una família nombrosa. L'habitatge també disposa de llicència turística i ofereix una alta rendibilitat potencial per lloguers.



[lucasfox.cat/go/cbr21048](https://lucasfox.cat/go/cbr21048)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



## 1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **560m<sup>2</sup>** Plànol      **1.815m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya