

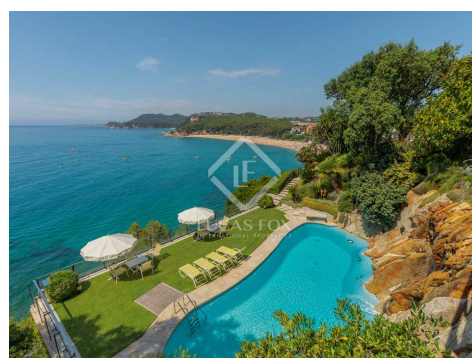
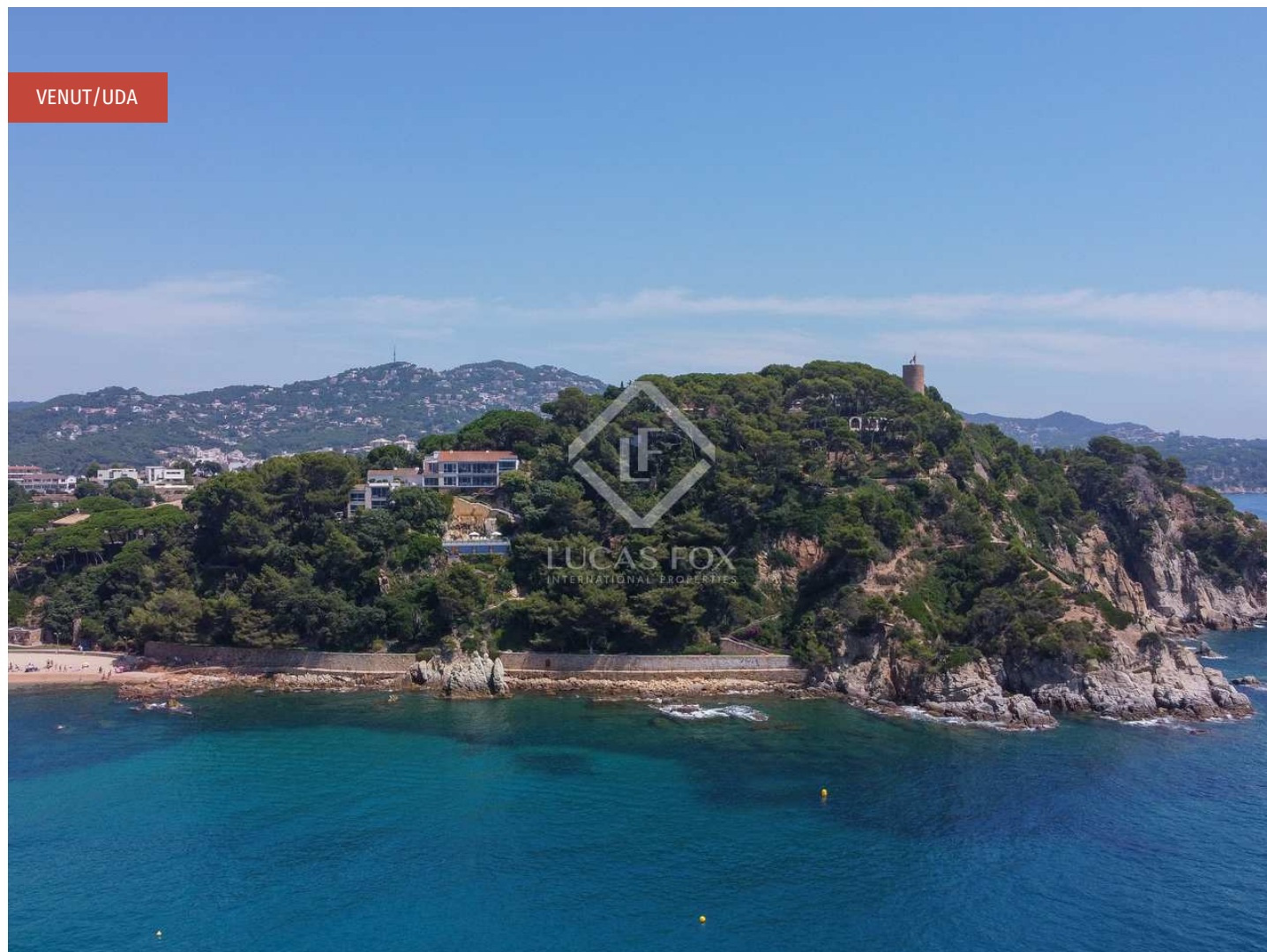
10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m²	25.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m²	25.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Finca de 2,5 hectàrees a primera línia amb exquisides vistes a la mar, jardins i accés directe a la platja. Important potencial de desenvolupament.**

Li presentem una de les viles enfront de la mar més grans i impressionants de la Costa Brava. Amb més de 2,5 hectàrees de terreny, incloses 1,26 hectàrees de sòl urbà, aquest habitatge està ubicada a l'exclúsiu barri de Fanals a Lloret de Mar, a només una hora a nord de la ciutat de Barcelona i a 25 minuts de l'aeroport de Girona.

La vila té vista sobre la badia i la platja de Fanals, a més d'unes panoràmiques excepcionals que arriben fins al sud-oest de l'escarpada costa. Gràcies a la seva mida, aquest immoble gaudeix de gran privacitat i tranquil·litat, oferint a més un enorme potencial de desenvolupament. Segons la normativa urbanística vigent, la finca podria tenir fins a un total de 5.052 m² de superfície construïda, per la qual cosa seria perfecta per a un comprador a la recerca d'una luxosa residència a primera línia de la Costa Brava.

La parcel·la té una superfície construïda de més de 1.700 m², incloent la casa principal de sis dormitoris (edificada el 1964) amb annex de convidats, una casa de guardes així com diverses construccions auxiliars, com un meravellós menjador-celler independent de gran capacitat davant a la mar amb zona de barbacoa, una espectacular piscina d'aigua de mar climatitzada amb cascada i il·luminació, una pista de tennis, garatges per a 8 cotxes i diverses instal·lacions d'oci.

També presumeix d'un increïble jardí amb nombrosos senders costaners privats i escales llaurades en el bosc de pins i roures per picapedrers altament qualificats. Així mateix, amaga diversos miradors i zones de descans a l'ombra dels quals gaudir d'unes boniques vistes panoràmiques de la mar.

L'habitatge disposa d'accés directe a l'aigua i a la platja de Fanals.

Altres detalls inclouen: Aire condicionat amb termòstat independent en totes les estances; vistes a la mar meravelloses des de totes les estances; il·luminació per tota l'extensió exterior; un grup electrogen de 60KWA - capacitat suficient per a cobrir les necessitats de la finca.

Es tracta d'una oportunitat única per a un inversor que vulgui comprar una de les parcel·les més grans a primera línia de la Costa Brava i crear així una de les finques costaneres privades més luxoses de tota la Mediterrània.

lucasfox.cat/go/cbr24789

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Entrada de servei, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

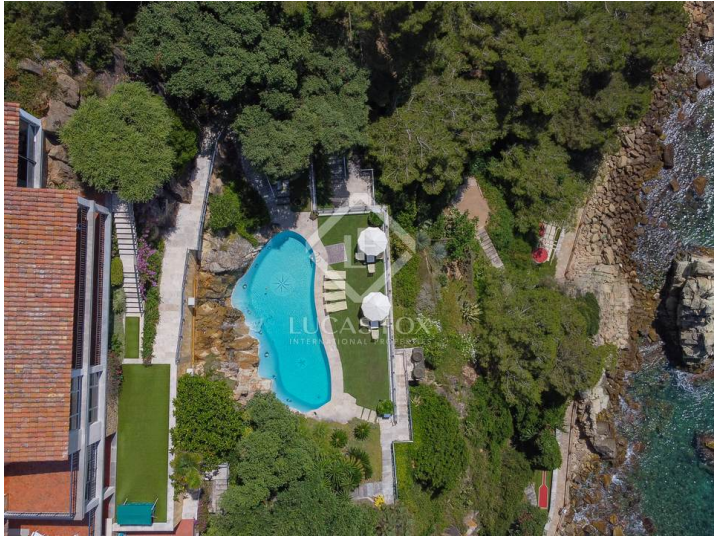
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

10.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m²	25.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya