

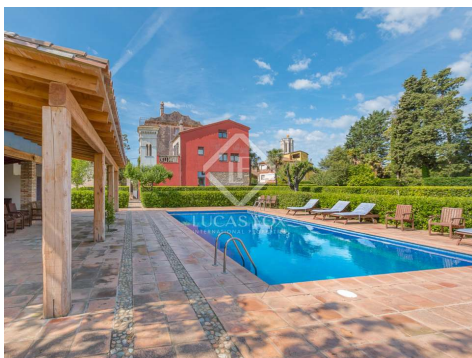
975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 14 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

14	12	990m²	3,640m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 14 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

14	12	990m²	3,640m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Àmplia propietat de 14 dormitoris amb jardí emmurallat i piscina, 2 apartaments individuals, atractives vistes i excel·lent accés a la ciutat de Girona i a la Costa Brava. Ideal com a hotel.

Construïda a finals del segle XIX, aquesta excel·lent propietat en venda a Girona es troba als afores d'un poble, a 15 km de la històrica ciutat de Girona. La propietat va ser construïda per un empresari adinerat que, com molts catalans d'aquest llavors, havia tornat a Espanya a finals del segle XIX després d'haver-se enriquit a Amèrica. La propietat conserva l'inconfusible disseny colonial, amb terrasses grans amb arcs a la façana principal. Els actuals propietaris han conservat molts dels elements originals, entre ells els terres enrajolats originals i els preciosos sostres de pintura al fresc.

La propietat es fa servir actualment com a pensió, amb l'allotjament dividit entre els 8 dormitoris de la casa principal, 2 apartaments separats i una casa rural d'una sola planta, que s'usa com a habitatge del director.

La propietat està molt ben ubicada per a aquest tipus de negocis, a només 10 minuts de Girona i a 30 minuts de les platges més properes de la Costa Brava. La propietat també està en una ubicació ideal perquè els turistes puguin explorar el preciós camp del Baix Empordà, una zona amb increïbles pobles medievals i una rica història que atrau visitants de tot el món. La zona també és popular entre ciclistes professionals (Lance Armstrong solia entrenar-se en aquesta zona) i la propietat seria una base excepcional perquè els ciclistes professionals o aficionats puguin descobrir els voltants.

Tot i que la casa original data de fa més d'un segle, hi ha afegits recents, com un edifici annex (que té els apartaments) que es va construir en la dècada de 1970 i, de més endavant, una piscina i una casa d'estiu al costat de la piscina amb una barra.

La propietat està en una preciosa zona enjardinada emmurallada i gaudeix d'una parcel·la total de 3.640 m². Hi ha diverses zones de jardí, cadascuna amb encantadors espais perquè els hostes puguin relaxar-se, i la ubicació ofereix pau i tranquil·litat completes.

lucasfox.cat/go/cbr2662

Jardí, Piscina, Terrassa,
Característiques d'època, Aparcament,
Balcó, Barbacoa, Calefacció, Llar de foc,
Llicència turística, Pou

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 14 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

14	12	990m²	3,640m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya