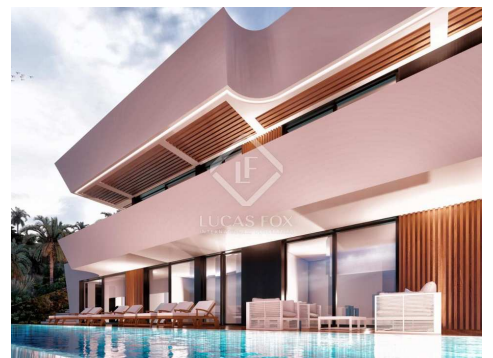
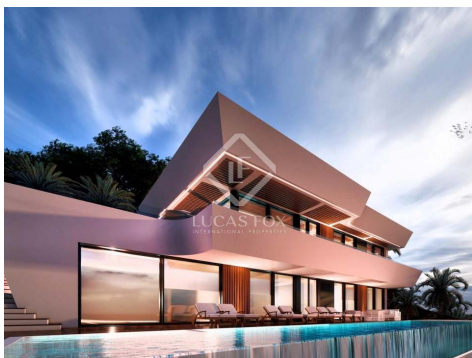


7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila moderna de nova construcció en venda a primera línia de mar de l'exclusiva urbanització Punta Brava, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Habitatge d'obra nova a primera línia de mar a l'exclusiva urbanització Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, coneguda per la seva exclusivitat i privadesa.

La vila consta de 512 m<sup>2</sup> construïts i ofereix excepcionals qualitats i un disseny modern. La casa està ubicada sobre una gran parcel·la de 1650 m<sup>2</sup> amb magnífiques vistes panoràmiques al mar Mediterrani. Es distribueix meticulosament en tres plantes, amb espais amplis i lluminosos, entre els quals s'hi inclouen cinc dormitoris i cinc banys, saló-menjador, cuina, terrassa.

La primera planta té un impressionant saló-menjador de 57 m<sup>2</sup> amb cuina oberta SieMatic amb illa central i amb tots electrodomèstics d'última tecnologia de la marca Miele integrats, tot amb sortida a un porxo que ofereix una zona chill-out fenomenal amb cuina d'estiu i barbacoa. A més, aquesta planta compta amb dos dormitoris amb bany privat i terrassa amb meravelloses vistes al mar, a més d'un lavabo de cortesia, traster i ascensor que connecta amb totes les plantes inferiors.

Ja a la planta baixa, trobem la suite principal amb bany privat i un ampli vestidor, a més de dues suites, totes amb sortida a la terrassa on es troba una impressionant piscina desbordant, i també una àmplia sala de fitness. Tots els espais en aquesta planta són diàfans, per gaudir d'unes fabuloses vistes infinites al mar.

I finalment, a la planta semisoterrani hi ha un ampli apartament de servei amb saló, dormitori i bany, a més d'una sala de cinema completament equipada, sauna, celler, bugaderia i un bany de cortesia.

La vila s'està construint i s'està instal·lant la tecnologia més nova, tenint en compte la qualificació d'eficiència energètica i l'aïllament acústic. Els acabats inclouran, entre molts altres de la més alta qualitat, sistema de domòtica, aire condicionat i calefacció per terra radiant.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres si voleu més informació d'aquesta propietat única a la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr27137](https://lucasfox.cat/go/cbr27137)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi,  
Garatge, Llum natural, Aparcament,  
Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
Sistema domòtic, Sala de jocs, Safareig,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya