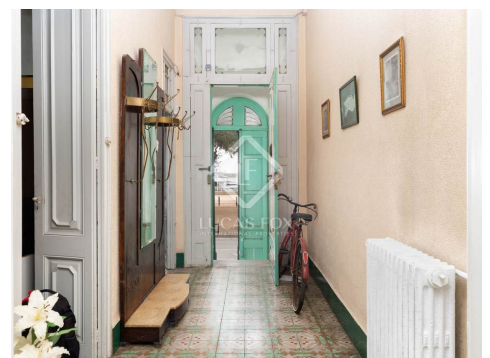
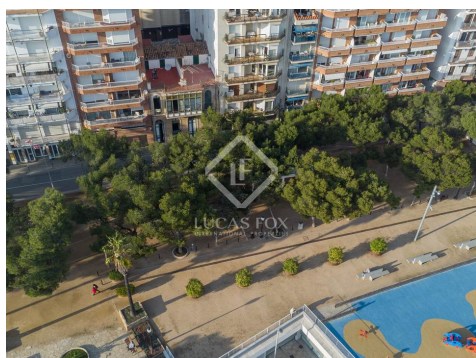


**650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**  
**Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **258m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

## 650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

### Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **258m<sup>2</sup>** Plànol

#### DESCRIPCIÓ

### Villa senyorial amb molt potencial de renovació i una ubicació excepcional en centre de Blanes, davant de l'&#39;port.

Es tracta d'una vila senyorial que data de 1915. Es caracteritza pel seu estil impecable i propi de la seva època, amb sostres alts, finestres i un aire chic.

La casa es situa just davant del port recreatiu i pesquer de Blanes, el primer port de la Costa Brava.

La vila es distribueix en diversos nivells. L'entrada s'eleva sobre el nivell de terra mitjançant uns graons. Gràcies a això, la planta soterrani gaudeix de llum natural.

A la planta baixa, tenim un dels dormitoris amb vistes a la mar, una sala d'estar, sala d'estar amb llar de foc, cuina i pati amb safareig, bany i sortida al carrer del darrere. Des d'aquesta mateixa planta, tenim accés a la planta soterrani, que gràcies a l'elevació de l'habitatge conta amb llum natural, el que proporciona moltes possibilitats. Actualment, la part soterrani compta amb safareigs antics i molt espai, on se solia emmagatzemar el carbó. També hi ha zona d'emmagatzematge.

A la primera planta tenim tres dormitoris dobles, un d'ells al dormitori principal. Un dels dormitoris gaudeix de vistes a la mar i de sortida a terrassa, mentre que l'altre dormitori té finestra a l'interior. Els dos dormitoris comparteixen el mateix bany que està entre els dos dormitoris.

El dormitori principal està a la part de darrere de la casa, ampli i amb un bany amb zona de spa on, en el passat, la senyora de la casa gaudia dels millors atencions.

La planta superior de l'habitatge consta d'un dormitori i dues sortides a terrassa, una que dona el carrer del darrere, i una altra a la part de davant, orientada a la mar i a l'port.

L'habitatge té moltíssimes possibilitats, tant com a habitatge particular, com un hotel boutique o també per construir un bloc d'habitatges amb 5 plantes d'alçada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr27487](https://lucasfox.cat/go/cbr27487)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Jardí, Spa, Terres de marbre,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Edifici modernista, Vistes,  
Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Safareig,  
Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó,  
A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



## 650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

### Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Blanes, Costa Brava

Espanya » » Costa Brava » Blanes » 17300

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **258m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya