

650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Dormitoris  
**2** Cambres de bany  
**112m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## **casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa casa adossada amb vista a la mar, situada al bonic poble de Calella de Palafrugell, a només 200 m caminant de la platja El Golfet. Inclou jardí privat, piscina comunitària i places d'aparcament.**

Aquesta bonica vila adossada es troba en una zona residencial al prestigiós poble de Calella de Palafrugell, a tan sols 200 metres caminant de la platja El Golfet. L'habitatge pertany a una petita residència privada formada per només quatre cases.

Construïda en 2006, els seus propietaris l'han mantingut en perfecte estat.

Entrem en l'immoble per la planta dels dormitoris. Aquest nivell ofereix un dormitori amb bany complet privat, un dormitori doble i un dormitori individual, a més d'un bany que els dona servei. Els dos dormitoris més grans gaudeixen de fantàstiques vistes a la mar i a Cap Roig.

La planta inferior alberga la zona de dia i consta d'un bonic saló-menjador obert sobre una terrassa, una cuina totalment equipada i un lavabo de cortesia.

L'habitatge gaudeix també d'un gran soterrani (ideal per guardar bicicletes, material de platja o pàdel surf) i dues places d'aparcament exterior.

La terrassa té sortida directa a un jardí privat des del qual accedim a la piscina comunitària. El jardí comunica directament amb el camí que baixa a la platja.

Per a la seva màxima comoditat, la casa està equipada amb calefacció, aire condicionat, fibra òptica i sistema d'alarma.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per demanar més informació o visitar aquesta estupenda habitatge.



[lucasfox.cat/go/cbr29177](https://lucasfox.cat/go/cbr29177)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Traster, Vestidor, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **112m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya