

7.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Exclusiva vila amb vistes al mar i 8.000 metres quadrats de terreny privat a Aiguafreda, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

9 Dormitoris **8** Cambres de bany **1.204m²** Plànol **8.000m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

7.500.000 € Casa / Vila - En venda

Exclusiva vila amb vistes al mar i 8.000 metres quadrats de terreny privat a Aiguafreda, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

9 Dormitoris **8** Cambres de bany **1.204m²** Plànol **8.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica finca amb 8.000 metres quadrats de terreny a pocs metres de la platja a la preciosa badia d'Aiguafreda, Costa Brava

Aquesta finca costanera única i excepcional es troba amb vistes a una cala impressionant a pocs quilòmetres de la cotitzada població de Begur a la Costa Brava espanyola.

La finca és una de les més grans de la regió i consta de 8.000 metres quadrats de terreny litoral privilegiat, una casa principal d'aproximadament 660m², una casa de personal independent de 120m², una piscina amb vestidor i magnífics jardins amb fàcil accés a la preciosa cala d'Aiguafreda.

Els jardins, originalment espectaculars jardins botànics, van ser creats a la dècada de 1920 per un adinerat empresari local i van acollir moltes festes de l'alta societat durant els anys següents. Els jardins encara estan ben cuidats i compten amb una sèrie d'elegants estàtues, escultures, fonts, terrasses i zones d'ombra des d'on gaudir de la privadesa, la tranquil·litat i les magnífiques vistes al mar.

La casa principal va ser construïda a principis dels anys 70 pel famós arquitecte català Josep Pratmarsó i ofereix un meravellós equilibri d'espais interiors i exteriors. Tot i que l'estructura general està en bon estat, la propietat necessita una renovació interna completa. La casa del personal, situada al costat de la porta d'entrada a la finca, també necessita una reforma integral. Les normes de planificació local impedeixen que qualsevol propietat sigui enderrocada, tot i que hi hauria d'haver la possibilitat d'augmentar la mida de la construcció existent en un 15% aproximadament.

La finca està situada en un entorn tranquil i impressionant, a només un minut a peu de la platja i a pocs minuts amb cotxe de l'emblemàtica badia de Sa Tuna i del bonic poble de Begur.

Queda totalment prohibida la construcció al terreny circumdant, assegurant que la propietat mantindrà sempre la seva intimitat, tranquil·litat i entorn natural.



lucasfox.cat/go/cbr29533

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Armaris encastats, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

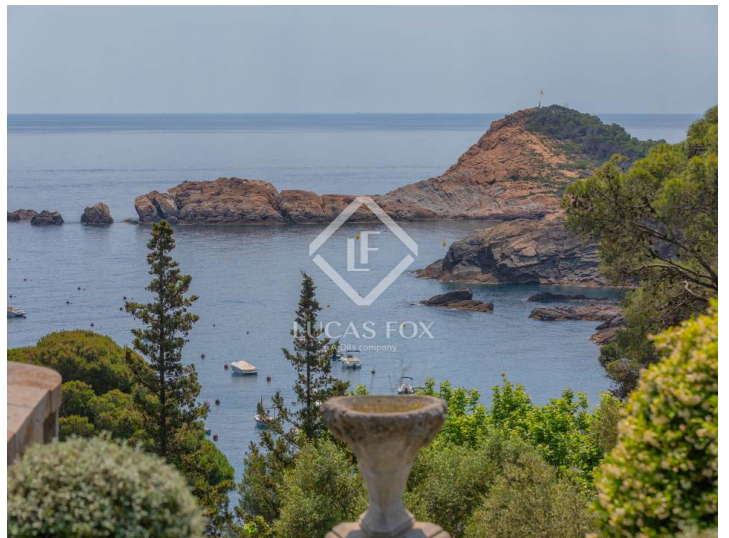
7.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Exclusiva vila amb vistes al mar i 8.000 metres quadrats de terreny privat a Aiguafreda, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

9 Dormitoris **8** Cambres de bany **1.204m²** Plànol **8.000m²** Dimensions del terreny

Es tracta d'una rara oportunitat per a un comprador d'adquirir una de les finques més grans i boniques de la Costa Brava en el que es considera una de les costes espanyoles més cotitzades i verges del litoral.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya