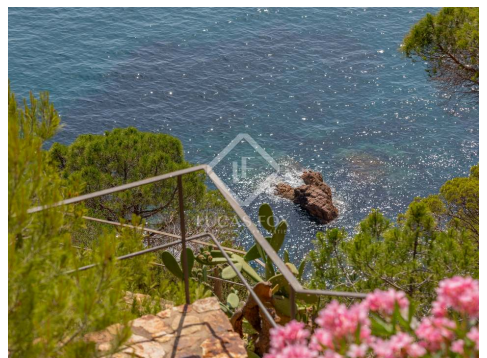
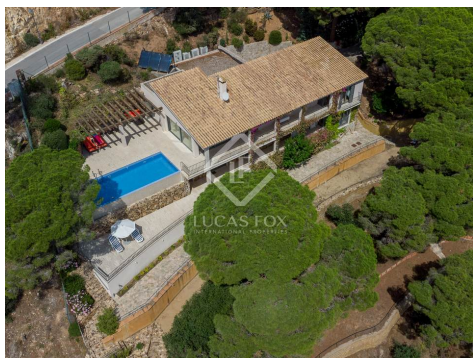
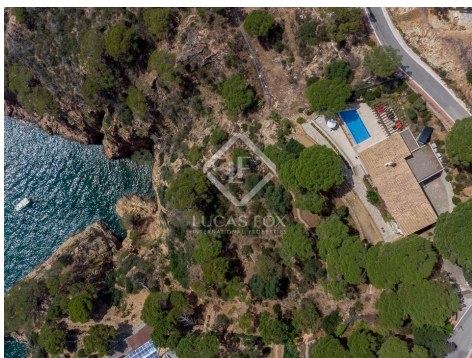


3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>4</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>2.884m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>4</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>2.884m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

**Bonica vila a primera línia de mar en venda en una espectacular ubicació a la part alta d'un penya-segat a Punta Brava, una de les zones residencials més exclusives de la Costa Brava.**

Aquesta espectacular habitatge se situa en una espectacular parcel·la enfront de la mar a l'exclusiu complex residencial de Punta Brava, just a sud de la bonica ciutat costanera de Sant Feliu de Guíxols a la Costa Brava.

L'habitatge de 5 dormitoris es distribueix en dues plantes i s'assenta sobre una gran parcel·la de poc menys de 3.000 m<sup>2</sup>. Tot això amb magnífiques vistes a la mar i total privacitat.

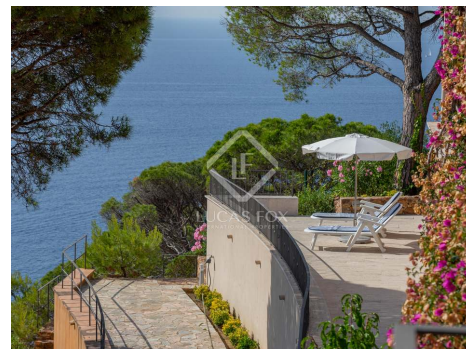
L'habitatge de 375 m<sup>2</sup> compta amb tres dormitoris dobles amb bany privat i dos dormitoris més amb un bany compartit. Tots els dormitoris gaudeixen d'accés directe a una gran terrassa i es beneficien d'unes magnífiques vistes. A la planta baixa, el saló-menjador amb la cuina de planta oberta s'obre a una bonica terrassa amb una piscina de 26 m<sup>2</sup> i un menjador cobert.

La parcel·la té diferents nivells que van descendint cap al mar: l'habitatge i la piscina estan construïdes en els dos nivells superiors, mentre que el jardí es distribueix en els nivells addicionals, amb diversos miradors especialment construïts per a gaudir de les meravelloses vistes a la mar.

L'habitatge orientada a l'est es va construir originalment en 1982 i posteriorment es va ampliar i va renovar completament el 2010. La vila té un garatge privat amb capacitat per a un cotxe, encara que disposa d'espai d'aparcament addicional en els espais exteriors.

L'habitatge ve equipada amb aire condicionat fred / calent, amb panells solars per a la producció d'aigua calenta sanitària i amb terres de marbre de travertí.

Aquesta és una casa ideal per a un comprador que busca un habitatge a primera línia de mar amb vistes exquisides en una zona residencial exclusiva, tranquil·la i privada de la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr30670](https://lucasfox.cat/go/cbr30670)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Vestidor, Sistema d'alarma,  
Safareig, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Armaris encastrats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

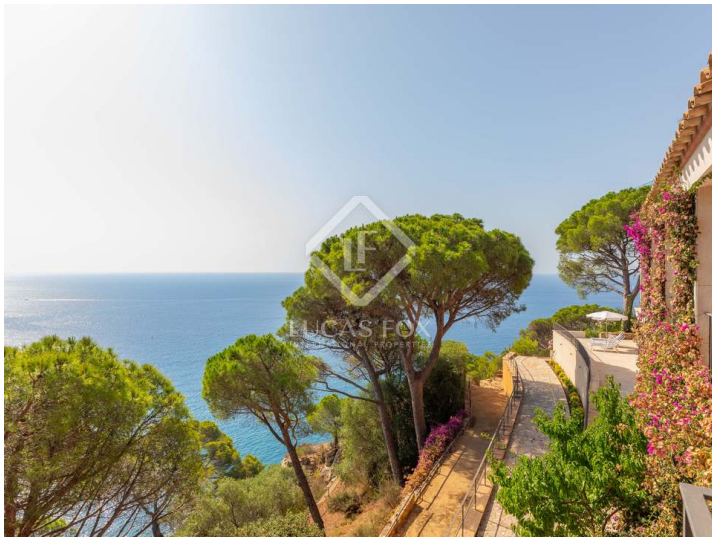
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>4</b>        | <b>401m<sup>2</sup></b> | <b>2.884m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya