

675.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Dimensions del terreny



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANBER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEBES EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINANS A JARDI

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

675.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Fantàstica parcel·la de 3.702 m² amb vistes al mar i orientació sud en venda a poca distància a peu de la platja a Tamariu, Costa Brava.

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica parcel·la de 3.702 m² amb vistes al mar i envoltada de zona verda, a més de molta privadesa, a Tamariu, una de les zones més exclusives de tota la Costa Brava. La parcel·la, que es troba a poca distància de la platja i del centre de Tamariu, se situa en un carrer residencial tranquil i gaudeix d'una excel·lent orientació sud.

La normativa d'edificació aplicable al terreny, que es compon d'una part urbana i una altra de rústica, és la següent:

- Potencial per construir un habitatge independent amb piscina
- Ocupació màxima de la parcel·la: 25 % (300,75 m²)
- Grandària màxima de construcció: 0,40 (481,20 m² sobre rasant + 175m² aproximadament de subterrani)
- Alçada màxima: 7 metres (planta baixa i primera planta)

La parcel·la seria un projecte ideal per a un inversor o per a un comprador privat que vulgui construir una casa de vacances en una de les destinacions costaneres més sol·licitades de la Costa Brava.

Disposem d'un avantprojecte adaptat a la normativa actual realitzat per un arquitecte.

No dubteu a contactar-nos si voleu més informació.



lucasfox.cat/go/cbr30850

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out,
Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

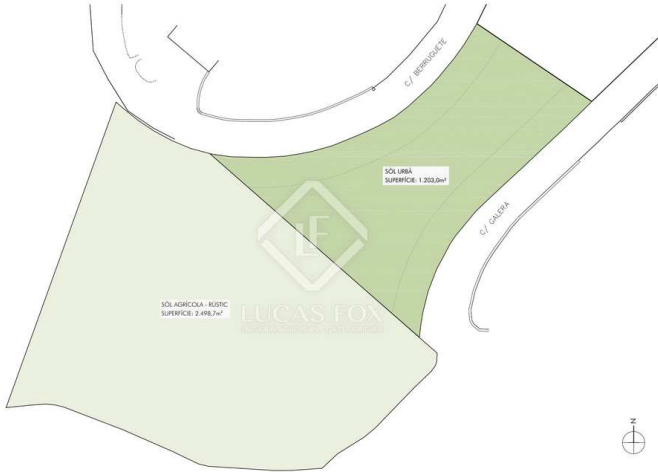
675.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Dimensions del terreny



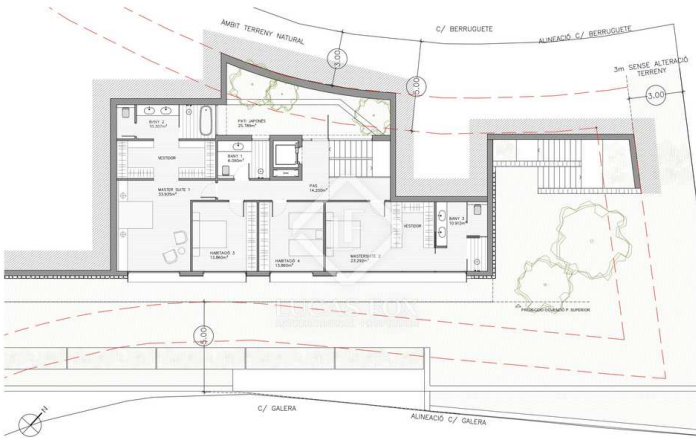
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
E11/300



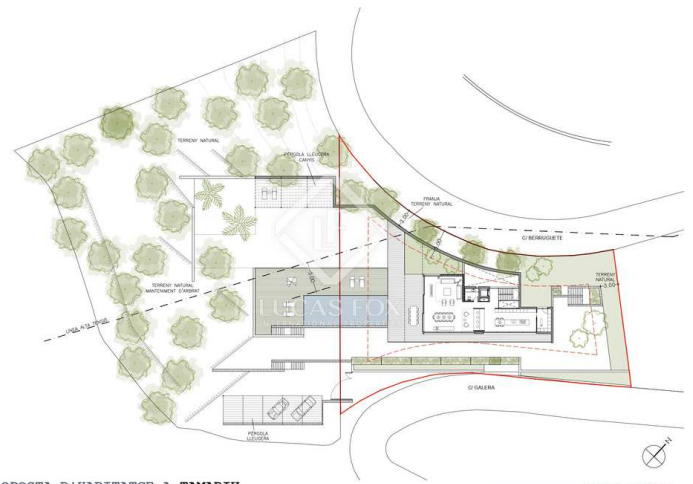
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
E11/300



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA BAIXA
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA PRIMERA
E11/300

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya