

769.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**769.500 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Vila en venda a una zona tranquil·la de bosc amb classificació energètica A i amb vistes al mar**

Aquest habitatge unifamiliar d'obra nova se situa a la urbanització Els Pinars de Lloret de Mar, a tan sols 3 quilòmetres del mar amb acabats interiors d'alta qualitat, orientat completament al sud i amb vistes al mar. L'habitatge està format per tres plantes més una planta al terrat destinada al solàrium on també hi ha la piscina. La distribució de la vivenda és la següent.

Ofereix una planta semisoterrani amb un garatge útil de 86,72 m<sup>2</sup>, cambra per als equips de climatització, calefacció i aigua calenta sanitària de 9,63 m<sup>2</sup>.

A la planta baixa, hi trobem un dormitori doble de 13,81 m<sup>2</sup> amb un bany privat de 6,46 m<sup>2</sup>, un dormitori doble de 12,41 m<sup>2</sup>, un tercer dormitori 11,66 m<sup>2</sup>, un bany de 5,02 m<sup>2</sup> i la bugaderia de 5,3 m<sup>2</sup>.

La primera planta ofereix un dormitori doble de 12,62 m<sup>2</sup>, amb el seu propi bany de 5,53 m<sup>2</sup>, un saló-menjador amb llar de foc i la cuina de disseny de 38,60 m<sup>2</sup> amb illa per a la pica i la placa de cocció, així com electrodomèstics amb classificació A+ integrats al mobiliari. La planta es completa amb un bany de 2,47 m<sup>2</sup>.

Al terrat, es disposa una magnífica terrassa amb solàrium i piscina amb un sistema de cloració salina, il·luminació led i vistes al mar.

Aquest habitatge està dissenyat per gaudir del màxim confort i maximitzar l'estalvi energètic. En aquest sentit, l'habitatge disposa de sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) que li confereix a la casa, una eficiència energètica elevada i amb vidre i fusteria exterior de gran qualitat. També s'ha prestat una atenció especial a l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, perquè puguin desplaçar-se a qualsevol punt de la casa. L'ascensor té capacitat per a sis persones i igualment és apte per a persones amb mobilitat reduïda.

L'habitatge ve equipat amb un sistema de calefacció/refrigeració i aigua calenta sanitària alimentat per un equip d'aerotèrmia d'alt rendiment i de gran eficiència energètica. La calefacció per terra radiant es distribueix per les diferents plantes i la refrigeració o aire condicionat mitjançant fan-coils individuals d'aire per a cada estança de l'habitatge, instal·lats al fals sostre.

[lucasfox.cat/go/cbr32634](https://lucasfox.cat/go/cbr32634)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

769.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge disposa d'un sistema d'aigua calenta sanitària alimentat pel sistema d'aerotèrmia amb capacitat per a 200 litres i també disposa d'un sistema de producció solar amb capacitat per a 160 litres per optimitzar l'estalvi energètic.

Tot l'habitatge disposa d'equips d'il·luminació amb tecnologia led, així com un sistema integrat de control automatitzat per a diferents funcions: control de persianes exterior, control d'accés per vídeo porter, control de reg, control d'encesa de la piscina, control de encesa del sistema d'il·luminació, control del sistema de climatització i control de la producció d'aigua calenta sanitària. Tot aquest sistema també es pot guiar amb una aplicació mòbil.

No perdeu aquesta oportunitat única d'adquirir una casa amb totes les comoditats i amb un baix consum energètic. També es permet la possibilitat al comprador d'adaptar al vostre gust els diferents components de l'habitatge durant la seva construcció.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



769.500 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya