

184.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llanca, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

512m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

184.000 € Parcel·la - Venut/uda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llanca, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

512m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Solar edificable a Llança amb impressionants vistes al mar a la zona de bellesa natural de Cap Ras ia poca distància a peu de la platja.

Aquest solar edificable es troba a la zona de Cap Ras de Llança en una zona residencial tranquil·la. La parcel·la boscosa de suau pendent ofereix unes vistes impressionants al mar a la zona de bellesa natural de Cap Ras.

La normativa urbanística local permet la construcció d'un xalet unifamiliar amb les següents característiques:

- Mida total de la construcció fins al 60% de la mida de la parcel·la
- Planta baixa que ocupa un màxim del 30% de la superfície de la parcel·la
- Planta baixa, primer pis i golfes fins al 10% de la superfície de la parcel·la
- Separació mínima de 3 metres entre xalet i vores.

Es poden proporcionar més detalls sobre les normes de planificació a petició.



[lucasfox.cat/go/cbr34213](https://lucasfox.cat/go/cbr34213)

Vistes al mar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya