

2.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses / Empuriabrava » 17480

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>3.322m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses / Empuriabrava » 17480

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **630m<sup>2</sup>** Plànol      **3.322m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Prestigiosa vila d'una sola planta amb estupendes vistes al mar i als Pirineus, a la urbanització de Mas Fumats, a poca distància del centre de Roses.

A tan sols 5 minuts de centre de Roses amb cotxe, a la coneguda urbanització del Mas Fumats, trobem aquesta prestigiosa vila amb magnífiques vistes a la Badia de Roses i als Pirineus.

La vila, orientada al sud, es troba en una parcel·la de 3.322m<sup>2</sup>, oferint molta privadesa i tranquil·litat. L'habitatge principal, que es distribueix una sola planta, està envoltat d'un pati preciós amb un estany de peixos. També hi trobem un porxo i una piscina i, a l'interior, una cuina moderna, un gran despatx, 5 habitacions dobles, 4 banys complets, un espai safareig i un lavabo de cortesia.

Al costat de la vila, hi trobem un apartament independent amb la seva pròpia entrada i que es compon de 2 habitacions dobles amb bany privat, un saló i una cuina. A la planta baixa de la casa hi trobem un estudi amb bany propi i un gimnàs amb vistes al jardí.

Gràcies a la seva ubicació, les seves estupendes vistes i les seves característiques, aquesta propietat és una producte únic i una gran oportunitat en el mercat.

Hi ha la possibilitat d'adquirir el terreny adjacent de 3200m<sup>2</sup>.

No dubteu a contactar-nos per tenir més informació i concertat una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr34559](https://lucasfox.cat/go/cbr34559)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



2.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses / Empuriabrava » 17480

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>3.322m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya