

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **350m<sup>2</sup>** Edificats      **1,600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa amb un gran jardí i piscina privada en venda en una zona residencial de Mont-ras

Aquesta vila d'estil tradicional mesura 350 m<sup>2</sup> i disposa de les principals zones de dia a la planta baixa, envoltada de porxos, una zona de barbacoa i un bonic jardí amb piscina.

La casa ofereix 3 dormitoris dobles i 4 banys, a més de 2 salons i un estudi amb un dormitori i una cambra de bany i amb una entrada a part des del jardí.

La sala d'estar de la planta inferior és espaiosa i compta amb una acollidora llar de foc, mentre que l'altra sala d'estar és un espai polivalent que actualment es fa servir com a sala de jocs i de lectura. La cuina amb zona de menjador és especialment gran.

La casa requereix algunes renovacions i ofereix una gran varietat de possibilitats de distribució per crear més dormitoris i cambres de bany o per obrir la cuina al saló, per exemple.

La façana principal està orientada cap al sud i amb vista sobre el camp, a una parcel·la veïna no edificable. Aquesta parcel·la compta amb molts arbres i plantes així com un camí il·luminat, que ofereix intimitat i seguretat a més de boniques vistes.

El gran jardí es troba en un recinte doble d'uns 1.600 m<sup>2</sup> i ofereix l'opció de construir una segona casa o realitzar la segregació i vendre una de les parcel·les. També hi ha una piscina de 9 metres per 4 metres davant de la zona de barbacoa, les palmeres, els pins i la gespa amb sistema de reg automàtic.

La part més al nord de la propietat, la part del darrere, té un pati pavimentat que ofereix un millor accés al garatge i al safareig.

A més, la propietat té porxos de fusta, finestres de doble vidre de PVC, terres de parquet als dormitoris, calefacció i un sistema d'alarma de Prosegur.

Aquesta propietat seria ideal per a una família que busqui una casa prop de la platja però al mig del camp, a prop de camins per anar amb bicicleta o fer senderisme, de famoses platges i dels espais naturals protegits de Cap Roig i les Gavarres.



[lucasfox.cat/go/cbr3508](https://lucasfox.cat/go/cbr3508)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Parquet, Paviments hidràulics, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A renovar, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Llicència de lloguer, Pou, Seguretat, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 3 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya