

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>8,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Edificats      **8,000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular propietat en un recinte de 8.000 m<sup>2</sup> en venda a Sa Riera, amb vistes a les illes Medes i amb la possibilitat de construir altres edificacions.

Trobem aquesta preciosa propietat de 5 dormitoris a pocs metres de la platja. Desprèn un gran carisma mediterrani i està distribuïda en una sola planta.

La calefacció és elèctrica i la casa té un bon aïllament, compta amb materials d'alta gamma i es presenta en excel·lent estat.

Es pot accedir a la propietat mitjançant una calçada privada, flanquejada per arbres i amb accés al carrer.

Té 4 dormitoris privats que porten a un frondós pati interior, així com a una cambra de bany i al safareig. El safareig podria convertir-se en una altra cambra de bany.

En creuar el pati arribem al saló, que té vistes al mar, ia la dreta tenim accés a la zona exterior amb vistes a les illes Medes. A l'esquerra del rebedor trobem el dormitori principal, amb una cambra de bany doble privat.

Al pati central hi ha unes escales exteriors que porten a la torre que corona la propietat, amb vistes a les illes Medes, a la platja de Sa Riera i fins i tot al Golf de Roses quan el cel està clar. Aquesta torre podria adaptar-se per oferir un dormitori addicional o un despatx.

Fora de la casa principal, hi ha un edifici a part que actualment es fa servir com a estudi com a visitant, amb garatge a la planta baixa.

La casa es troba en una gran parcel amb pins i té 2 zones equipades amb barbacoes. Es podrien construir més edificacions en aquesta gran parcel·la edificable i es podria afegir una piscina.

Una oportunitat inigualable per adquirir una encantadora habitatge al costat del mar amb un gran potencial per expandir-se.



[lucasfox.cat/go/cbr3509](https://lucasfox.cat/go/cbr3509)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Terrassa, Llum natural, Aparcament, Barbacoa, Calefacció, Entrada de servei, Exterior, Llar de foc, Pou, Safareig, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>8,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya