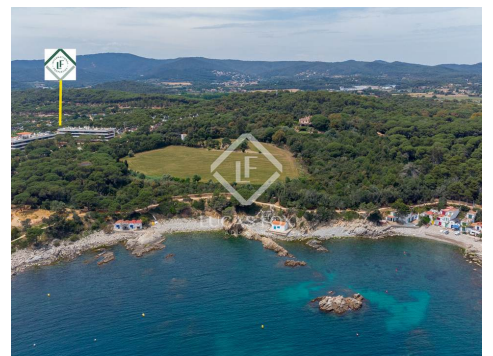


425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 2 dormitoris situat a la planta baixa d'un edifici, amb un jardí privat i terrassa coberta, en venda en una de les promocions d'obra nova més atractives de la Costa Brava, Cala S'Alguer Apartaments.**

Cala S'Alguer Apartaments es troba en una parcel·la privilegiada a primera línia de mar, a només 200 metres de la mar. La promoció d'obra nova limita amb l'espai natural Castell-Cap Roig, una zona de 1.100 hectàrees de bosc protegit i 7 quilòmetres de costa verge. Representa una combinació exquisida d'arquitectura elegant i un estil de vida sofisticat, i està situada a 5 minuts amb cotxe de l'animada ciutat de Palamós, amb el seu port esportiu, port pesquer, comerços i restaurants.

Aquest baix de 82 m<sup>2</sup> gaudeix de molt espai exterior, amb un jardí privat de 34 m<sup>2</sup>, així com una terrassa de 19 m<sup>2</sup>. Ja a l'interior, disposa d'un ampli saló-menjador, amb unes vidrieres corredisses que s'obren a la terrassa i una impressionant cuina oberta totalment equipada amb forn, microones, nevera, congelador i rentavaixelles.

El pis té dos dormitoris: el dormitori principal de 18 m<sup>2</sup> amb bany privat i un altre dormitori doble de 11 m<sup>2</sup>, tots dos amb armaris encastats i sortida a jardí del darrere. Un bany independent 4 m<sup>2</sup> completa la distribució.

El pis està equipat amb aire condicionat fred / calor en tot l'habitatge

A la planta inferior de l'edifici hi ha disponibles una plaça d'aparcament privat i un traster (no inclosos en el preu anunciat), als quals s'accedeix per ascensor des del vestíbul d'entrada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr3555](https://lucasfox.cat/go/cbr3555)

Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar , Terrassa, Piscina,  
Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Sistema d'alarma, Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

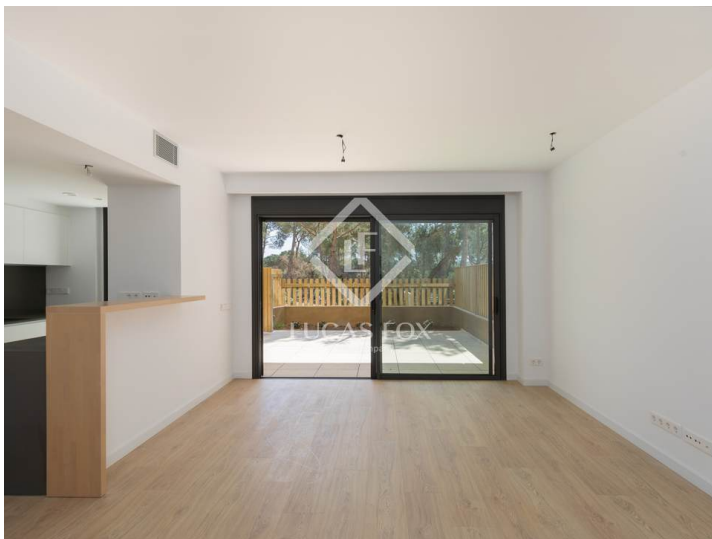
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 54m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **82m<sup>2</sup>** Plànol      **54m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya