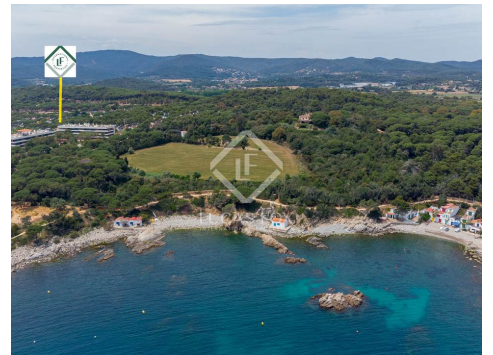


495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>102m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> | <b>92m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>102m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> | <b>92m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |

### DESCRIPCIÓ

## Pis en planta baixa amb terrassa i jardí privat, en venda a Cala s'Alguer, una de les millors promocions d'obra nova de la Costa Brava.

Cala S'Alguer Apartaments es troba en una parcel·la privilegiada a primera línia de mar, a només 200 metres de la mar. La promoció d'obra nova limita amb l'espai natural Castell-Cap Roig, una zona de 1.100 hectàrees de bosc protegit i 7 quilòmetres de costa verge. Representa una combinació exquisida d'arquitectura elegant i un estil de vida sofisticat, i està situada a 5 minuts amb cotxe de l'animada ciutat de Palamós, amb el seu port esportiu, port pesquer, comerços i restaurants.

Aquest baix de 102 m<sup>2</sup> gaudeix de molt espai exterior, amb un jardí privat de 92 m<sup>2</sup>, així com una terrassa de 25 m<sup>2</sup>. Ja a l'interior, disposa d'un ampli saló-menjador, amb unes vidrieres corredisses que s'obren a la terrassa i una impressionant cuina oberta totalment equipada amb forn, microones, nevera, congelador i rentavaixelles.

El pis té tres dormitoris: el dormitori principal de 20 m<sup>2</sup> amb bany privat i dos dormitoris doble de 11 i 9 m<sup>2</sup>, respectivament, tots ells amb armaris encastats i sortida a jardí del darrere. Un bany independent 4 m<sup>2</sup> completa la distribució.

El pis està equipat amb aire condicionat fred / calor en tot l'habitatge

A la planta inferior de l'edifici hi ha disponibles una plaça d'aparcament privat i un traster (no inclosos en el preu anunciat), als quals s'accedeix per ascensor des del vestíbul d'entrada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr3584](https://lucasfox.cat/go/cbr3584)

Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar, Terrassa, Piscina,  
Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Sistema d'alarma, Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

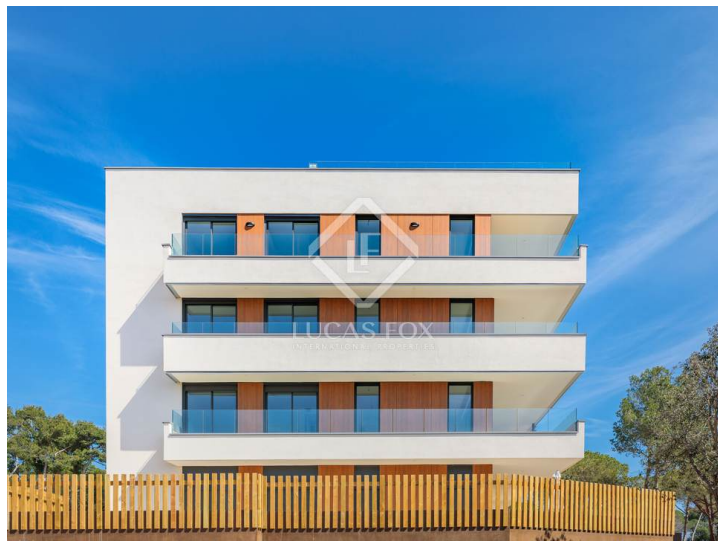
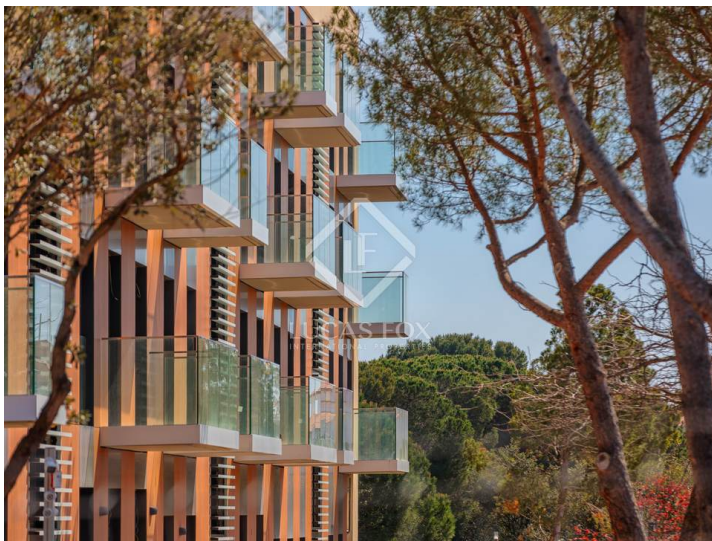
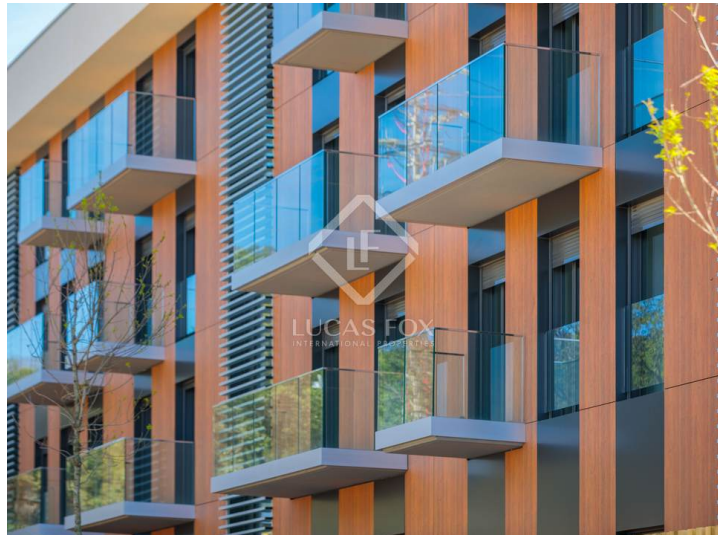
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>102m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> | <b>92m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya