

8.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

8.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **469m²** Plànol **2.134m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Fabulosa vila a primera línia de mar en venda en una espectacular ubicació a dalt d'un penya-segat a Punta Brava, una de les zones residencials més exclusives de la Costa Brava.

Aquest espectacular habitatge se situa davant del mar a l'exclusiu complex residencial de Punta Brava, just al sud de la bonica ciutat costanera de Sant Feliu de Guíxols a la Costa Brava.

L'habitatge es distribueix en tres plantes i s'assenta sobre una gran i extraordinària parcel·la de 2.134 m². Tot això amb magnífiques vistes al mar i total privadesa. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 690 m², i prop de 500 m² útils i ofereix sis dormitoris dobles amb bany privat. Tots els dormitoris tenen unes magnífiques vistes. A la planta baixa, el saló-menjador amb la cuina de planta oberta s'obre a una bonica terrassa amb dues piscines, una calefactable, sauna i un menjador cobert.

La parcel·la té diferents nivells que van baixant cap al mar: l'habitatge i la piscina estan construïts als dos nivells superiors, mentre que el jardí es distribueix als nivells addicionals, amb diversos miradors especialment construïts per gaudir de les meravelloses vistes al mar.

L'habitatge orientat al sud es va construir originalment el 1980 i posteriorment es va ampliar i renovar completament el 2013. La vila té un garatge privat subterrani, al qual s'accedeix per un muntacàrregues amb capacitat per a un cotxe, encara que disposa d'espai d'aparcament addicional a els espais exteriors.

La vila es distribueix en tres plantes. A la planta baixa hi trobem un rebedor, un saló-menjador, una sala d'estar i una cuina d'última generació totalment equipada. Des de la cuina i des del saló, s'ofereix sortida a una terrassa amb increïbles vistes. A més, hi ha un bany de cortesia en aquesta planta i un dormitori amb bany privat. Al mateix nivell, tenim dues piscines, una infinita amb vistes increïbles i l'altra calefactable per fer llargs. A més a més en aquest nivell, tenim una sauna i accés per a vianants des de garatge.

A la planta superior, s'ofereixen quatre dormitoris, quatre banys i una petita cuina.



lucasfox.cat/go/cbr37524

Vistes al mar, A primera línia de mar ,
Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina,
Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, Renovat, Pou, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

8.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta inferior, s'ofereix una sala d'estar amb cuina, un dormitori amb bany i fora de la zona habitable amb accés exterior hi ha una sala de màquines.

Al jardí hi ha una zona de barbacoa i diverses terrasses per gaudir de les meravelloses vistes al mar. Gaudeix d'espectaculars vistes des de qualsevol espai, gràcies a la seva extraordinària situació.

L'habitatge compta amb sistema de domòtica instal·lat, dues piscines amb calefacció, una de 20 metres de longitud, sistema d'alarma amb videocontrol, un generador d'electricitat, il·luminació exterior, reg automàtic, ascensor d'un cotxe, un altre aparcament per a dos cotxes i un dipòsit per a aigua fluvial.

L'habitatge ve equipat amb aire condicionat fred/calent, calefacció per terra radiant alimentada per aerotèrmia, panells solars per a la producció d'aigua calenta sanitària i terres de porcellànics.

Es tracta d'una casa ideal per a un comprador que busqui un habitatge a primera línia de mar amb vistes exquises, a una zona residencial exclusiva, tranquil·la i privada de la Costa Brava.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

8.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya