

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **273m<sup>2</sup>** Plànol      **803m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa en excel·lents condicions amb vistes al mar, jardí i piscina en venda a la zona residencial de la Montgoda, Lloret de Mar

A la Montgoda, una tranquil·la urbanització amb molta privadesa i, alhora, molt a prop de la ciutat, trobem aquest habitatge de tres plantes, amb piscina i vistes al mar. Des de la casa, podeu accedir al mar a peu, per un camí de roques, i a la petita platja de Cala Tronc.

L'habitatge, amb orientació sud-oest, es distribueix en tres plantes.

A la planta principal, trobem el saló-menjador i la cuina. Des del saló s'accedeix a la terrassa i al jardí, idoni per a reunions exteriors. A la mateixa planta tenim un dormitori i un bany complet.

A la planta superior, hi ha el dormitori principal que compta amb bany privat, armari encastats i vistes al mar. A la mateixa planta, trobem dos dormitoris més que comparteixen un bany.

A la planta inferior tenim la zona d'aparcament i la cambra de màquines. Disposa d'acces directe a la casa a través d'una escala interior.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gas natural i un sistema d'alarma, per a més tranquil·litat.

Aquest habitatge seria ideal com a segona residència per a famílies i també representa una opció atractiva per a inversors, atesa l'alta demanda que rep Lloret de Mar durant els mesos d'estiu.

No dubteu a contactar-nos si voleu més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr37652](https://lucasfox.cat/go/cbr37652)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **273m<sup>2</sup>** Plànol      **803m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya