

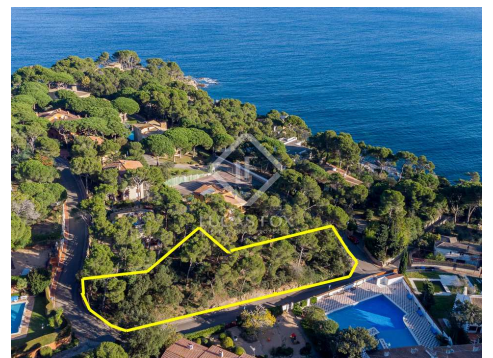
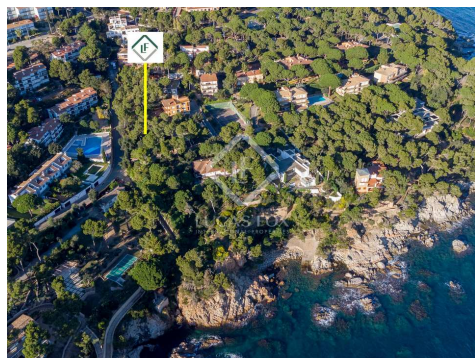
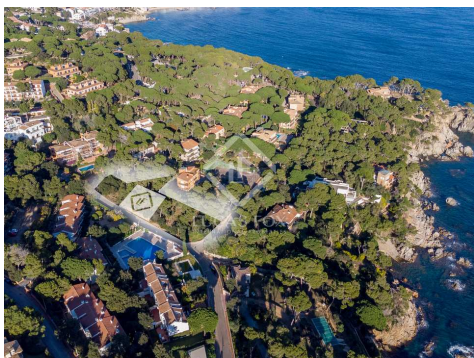
**875.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**1.476m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



**875.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**1.476m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Fantàstica parcel·la de 1.476 m<sup>2</sup> amb vistes al mar i orientació sud en venda a poca distància a peu de la platja del Golfet, a Calella de Palafrugell, Costa Brava.**

Fantàstica parcel·la de 1.476 m<sup>2</sup> amb vistes al mar a Calella de Palafrugell, una de les zones més exclusives de tota la Costa Brava.

La parcel·la, que és a poca distància a peu de la platja del Golfet, se situa en un carrer residencial tranquil i gaudeix d'una excel·lent orientació sud.

La normativa d'edificació aplicable al terreny és la següent:

- Potencial per construir un habitatge independent amb piscina
- Ocupació màxima de la parcel·la: 25 % (369 m<sup>2</sup>)
- Grandària màxima de construcció: 0,40 (590 m<sup>2</sup>)
- Alçada màxima: 7 metres (Planta Baixa + 1)

La parcel·la seria un projecte ideal per a un inversor o per a un comprador privat que vulgui construir una casa de vacances en una de les destinacions costaneres més sol·licitades de la Costa Brava.

No dubteu a contactar-nos si voleu més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr38296](https://lucasfox.cat/go/cbr38296)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí,  
Llum natural

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**875.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**1.476m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya