

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **412m<sup>2</sup>** Plànol      **1.252m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Bonica vila a primera línia de mar en venda en una espectacular ubicació de primera línia a Mongoda, Lloret de Mar, una de les zones residencials més exclusives de la Costa Brava.**

Aquest espectacular habitatge se situa en una espectacular parcel·la davant del mar a l'exclusiu complex residencial de Mongoda, de la bonica ciutat costanera de Lloret de Mar a la Costa Brava.

L'habitatge de quatre dormitoris es distribueix en dues plantes i s'assenta sobre una gran parcel·la de poc més de 1200 m<sup>2</sup>. Tot això amb magnífiques vistes al mar i molta privadesa.

L'habitatge de 412 m<sup>2</sup> compta amb quatre dormitoris dobles amb bany privat i un bany per a convidats. Tots els dormitoris gaudeixen d'accés directe a una terrassa gran i es beneficien d'unes magnífiques vistes. A la planta baixa, el saló-menjador amb cuina de planta oberta s'obre a una bonica terrassa amb una piscina i un menjador cobert.

A l'entrada principal, un rebedor ens condueix a un ampli saló amb sostres alts i amb unes precioses vistes al mar i sortida a la terrassa, ideal per esmorzar, mentre es contempla el preciós clarejar. D'altra banda, disposa de tres grans dormitoris amb banys privats, amb dutxa, banyera, armaris de paret i un split d'aire condicionat. Tots ells tenen una sortida a la terrassa i al jardí.

Unes escales de marbre ens condueixen a la planta inferior. Disposada d'una gran sala d'estar amb llar de foc i diferents sortides al jardí i a la terrassa. Seguidament, hi ha una cuina americana tipus office molt pràctica, ja que comunica amb la zona de barbacoa i el menjador exterior. Al costat de la cuina, hi ha un celler de vins, actualment utilitzat com a rebost i un lavabo de cortesia. Finalment, compta amb un dormitori doble amb bany privat amb dutxa, armaris de paret i sortida a la piscina i al jardí.

La seva espectacular terrassa i les zones enjardinades, ens conviden a relaxar-se prenent el sol i a fer un bon bany els dies més calorosos de l'estiu, per gaudir al màxim del bon clima Mediterrani. El jardí té accés directe a una platja bonica i petita, per la qual s'accedeix des d'un camí. L'habitatge disposa de llicència turística.



[lucasfox.cat/go/cbr38619](https://lucasfox.cat/go/cbr38619)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La parcel·la té diferents nivells que van baixant en direcció al mar: l'habitatge i la piscina estan construïts als dos nivells superiors, mentre que el jardí es distribueix als nivells addicionals.

L'habitatge orientat a l'est es va construir originalment el 1997 i posteriorment es va ampliar i renovar completament el 2015. La vila té espai a l'exterior per aparcar diversos cotxes i també hi ha un espai semicobert per aparcar.

L'habitatge ve equipat amb calefacció i aire condicionat fred/calent i amb terres de marbre i fusta. La fusteria exterior és d'alumini amb els interiors de fusta. A més, compta amb marquesines, armaris de paret amb il·luminació i reg automàtic.

Aquesta és una casa ideal per a un comprador que busqui un habitatge a primera línia de mar amb vistes exquisides a una zona residencial exclusiva, tranquil·la i privada de la Costa Brava.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

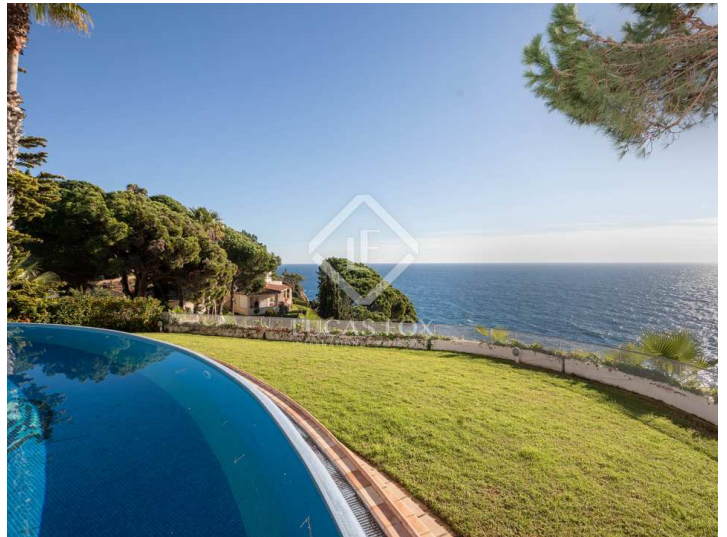
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya