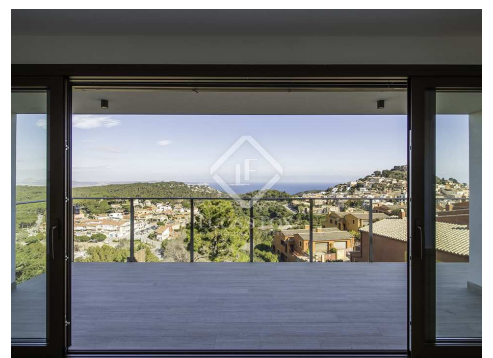


**Preu des de 990.000 € New development - Venut**  
**CBR39892 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 990,000 €



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

## Preu des de 990.000 € New development - Venut

# CBR39892 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 990,000 €

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 990,000 €

La promoció Villas del Sol consta de vuit elegants cases modernes individuals. Cada casa és una proposta ideal per poder gaudir d'espectaculars vistes panoràmiques al mar i al poble de Begur des de totes les estances.

La ubicació de la promoció és fantàstica per a parelles o famílies que gaudeixin de viure en un pintoresc poble, com el de Begur, després d'haver passat un dia relaxant en una de les seves precioses cales. El centre de Begur amb les seves botigues, restaurants excel·lents i bars de tapes agradables es troba a només 5 minuts a peu, mentre que les boniques cales al voltant de Begur com Aiguablava, Sa Tuna o Sa Riera són a una distància d'uns 3 o 5 quilòmetres. .

Les viles de nova construcció es distribueixen en tres plantes, més la terrassa al terrat i tenen una superfície construïda, inclòs el garatge, que parteixen des dels 373 m<sup>2</sup>. A més, compten amb un jardí d'ús privatiu, des dels 148 m<sup>2</sup>, més piscina privada a partir dels 21 m<sup>2</sup>. A banda, cada casa té una piscina privada climatitzada amb terrassa al voltant i un petit jardí d'ús privatiu.

Les façanes orientades al mar de 10 metres lineals amb els grans finestrals són ideals per gaudir de les increïbles vistes al mar, a les illes Medes i al castell de Begur i disposar de llum natural abundant a les zones de dia i de nit.

Les cases disposen de quatre o cinc dormitoris dobles, inclòs el dormitori principal amb bany privat. A excepció d'un, tots els dormitoris tenen vista.

A la planta d'entrada, es disposa un ampli saló-menjador d'uns 36 m<sup>2</sup> amb un gran balcó visualment integrat de 14 m<sup>2</sup> i amb la cuina oberta d'11 m<sup>2</sup> de la marca SieMatic, equipada amb placa d'inducció amb filtre de carbó integrat, forn de vapor, microones, rentavaixelles integrable i frigorífic americà de la casa Neff.

A la planta semisoterrani, s'ha creat un espai multifuncional ampli que rep llum natural abundant gràcies al seu pati central. Aquest espai es pot fer servir, per exemple, com a sala de jocs, home cinema o fins i tot, com a dormitori de convidats, ja que hi ha un bany complet a la mateixa planta.



[lucasfox.cat/go/cbr39892](https://lucasfox.cat/go/cbr39892)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

## Preu des de 990.000 € New development - Venut

# CBR39892 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 990,000 €

La reeixida empresa promotora a Alemanya que s'ha encarregat del seu desenvolupament no ha dubtat a aplicar les mateixes qualitats que utilitza a les seves promocions locals. Així, disposen de sistemes d'aïllament tèrmic basat en plaques de poliestirè expandit, sistemes de refrigeració i escalfament integrat als falsos sostres (sostre radiant) alimentat per aerotèrmia, domòtica bàsica i altres prestacions tecnològiques més noves per poder gaudir de les cases durant tot el any de forma sostenible.

No dubteu a contactar-nos si desitgeu més informació d'aquesta fantàstica promoció d'obra nova.

### Aspectes destacats:

- Viles de 4 o 5 dormitoris
- Jardí i piscina privats
- Disseny modern i diàfan
- Grans qualitats
- Exclusiva ubicació
- A prop de la platja

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	990.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	373m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	373m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	990.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	373m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	372m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	375m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	435m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



## Preu des de 990.000 € New development - Venut CBR39892 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 990,000 €



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya