

**Preu des de 1.450.000 € New development**  
**CBR42347 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,450,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**Preu des de 1.450.000 € New development**

## **CBR42347 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,450,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,450,000 €**

Lucas Fox i Tenuee presenten en exclusiva aquesta promoció d'obra nova amb cinc cases modernes amb vistes al mar i ubicada en una de les millors zones de Begur, a la Costa Brava. Està ubicat a la tranquil·la urbanització de Ses Vinyes de Begur, a pocs minuts amb cotxe de la cala d'Aiguablava i del centre de Begur.

El complex Tenuee Life està format per cinc cases d'obra nova amb jardí i piscina privada, a més d'unes boniques vistes al mar. Els habitatges tenen una superfície de 230 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 800 m<sup>2</sup>. Es distribueixen en dues plantes amb un total de quatre dormitoris.

Els habitatges disposen de materials de primera qualitat, respectuosos amb el medi ambient, que garanteixin una eficiència energètica excel·lent. Tenen un disseny pensat perquè el consum d'energia sigui zero o pràcticament nul, alhora que l'energia que calgui es generi de la manera més sostenible possible. La distribució de les cases sobre el terreny està pensada per preservar la intimitat de cada casa i tenir les millors vistes panoràmiques.

Cal destacar els excel·lents acabats com l'estructura de fusta amb aïllament de 16 centímetres de gruix a la façana, revestiment de façana amb sistema Sate format per plaques d'aïllament tèrmic i acabat de morter amb color. La coberta és plana no transitable i acabada amb graves, mentre que la fusteria exterior és de fusta, de la marca Evo Nature, amb triple vidre amb cambra d'aire. A la planta baixa, s'ofereixen terres de gres porcellànic a l'interior i a l'exterior del mateix model, mentre que a la planta superior, s'ofereixen terres de parquet de fusta de roure natural de la marca Kook.

Les cases disposen de plaques fotovoltaïques i sistema d'aeroterminat per climatització, sistema de ventilació i renovació d'aire de doble flux. A més, estan equipades amb sistema de domòtica que permetrà controlar la calefacció, persianes, tancaments i el fil musical, així com un estudi d'il·luminació pensat i dissenyat per crear ambients a cadascun dels espais. Finalment, inclouran elements en fusta de la marca Tenuee a cuina, armaris, portes i mobles de bany.



[lucasfox.cat/go/cbr42347](https://lucasfox.cat/go/cbr42347)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu des de 1.450.000 € New development

## CBR42347 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,450,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2025**    **1**    **4.0**    **230m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres

Així mateix, el conjunt residencial disposa d'una zona rural comunitària per als cinc habitatges que permet gaudir de la natura dins del recinte privat. Consta d'una edificació que es podrà compartir entre els propietaris, l'ús dels quals està per definir.

Les obres de la comunitat començaran al setembre 2023 i el lliurament dels habitatges està previst per al proper estiu 2024.

No dubteu a contactar-nos si voleu visitar i tenir més informació d'aquest exclusiu projecte a Begur. Podeu veure la qualitat dels productes a les botigues de Girona, Barcelona i Vic a petició.

Aspectes destacats:

- Cases de 4 dormitoris
- Jardí amb piscina
- Vistes al mar i a la muntanya
- Garatge
- Grans qualitats
- Elements en fusta de la marca Tenuee
- En exclusiva amb Lucas Fox

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	Reservado	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	230m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	1.450.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	230m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

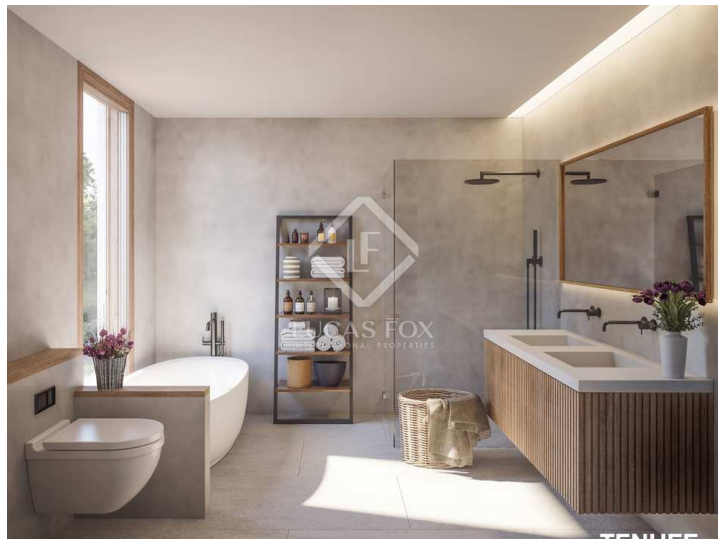
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



**Preu des de 1.450.000 € New development**  
**CBR42347 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,450,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2025**    **1**    **4.0**    **230m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya