

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Xalet de 7 habitacions de nova construcció amb precioses vistes obertes, llicència turística i a poca distància a peu de la platja d'Aiguablava a Begur.**

Aquesta espectacular i àmplia vila moderna està situada al popular barri de Ses Falugues d'Aiguablava, una ubicació privilegiada a Begur a la Costa Brava. Aquesta vila contemporània ofereix unes vistes precioses i obertes sobre el mar i la muntanya de ses Costes. La ubicació elevada de la parcel·la proporciona aïllament i serenor. La vila es troba a només 10 minuts a peu de la popular cala d'Aiguablava. El xalet es ven amb llicència turística activa i, gràcies a la seva ubicació, distribució i qualitat de primer nivell, és una oportunitat d'inversió ideal per a aquells que busquen una propietat amb alts rendiments.

Completada el 2023, la vila presenta instal·lacions i comoditats d'alta gamma, que garanteixen el màxim luxe i comoditat de vida durant tot l'any. Construïda sobre una parcel·la extensa i majoritàriament plana de 1.875 m<sup>2</sup>, la propietat té una àmplia superfície construïda de 741 m<sup>2</sup>, amb aproximadament 360 m<sup>2</sup> dedicats a espais habitables.

La vila es distribueix en dues plantes, mentre que la planta principal ofereix una còmoda distribució, combinant una àmplia zona de dia al centre de la planta, envoltada per la zona de nit amb un total de 5 habitacions dobles, i fàcil accés a la terrassa principal i zona de piscina.

La planta baixa presenta un acollidor hall d'entrada, una escala interior complementada amb un ascensor, un ampli garatge amb capacitat per a un mínim de quatre cotxes i una sala tècnica amb bugaderia. En aquesta planta també hi trobem una ala independent amb dos dormitoris dobles i un bany, que ofereix un espai aïllat que es podria modificar com a oficina, sala de televisió o gimnàs.

Pujant a la planta principal, es despleguen dues ales diferenciades, amb un total de cinc habitacions dobles, tres de les quals compten amb bany privat. El dormitori principal inclou un ampli bany privat amb dutxa i banyera, armaris encastats i accés directe a la terrassa.

[lucasfox.cat/go/cbr42360](https://lucasfox.cat/go/cbr42360)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El centre de la planta principal acull una gran sala d'estar i menjador de concepte obert perfectament connectada amb una cuina elegant. La cuina s'estén a un jardí posterior orientat al sud, creant un refugi perfecte per a reunions. Des de totes les estances de la planta principal s'accedeix a la terrassa principal que és un entorn idíl·lic per sopar a l'aire lliure i revelar-se amb les vistes impressionants, i l'àmplia zona de la piscina. Aquesta planta també dóna accés a una coberta del terrat, amb vistes panoràmiques sobre el mar i tot el barri d'Aiguablava.

La vila està envoltada d'un bonic jardí, amb il·luminació automàtica i compta amb una piscina infinita d'aigua salada de 72 m<sup>2</sup>, un oasi exquisit que combina luxe i bellesa natural.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **741m<sup>2</sup>** Plànol      **1.875m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya