

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **230m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Moderna casa d'obra nova, en exclusiva amb Lucas Fox i Tenuee, amb vistes al mar en venda en una promoció situada a una de les millors zones de Begur, Costa Brava.**

Lucas Fox i Tenuee presenten en exclusiva aquesta promoció d'obra nova amb cinc cases modernes amb vistes al mar i ubicada en una de les millors zones de Begur, a la Costa Brava. Està ubicat a la tranquil·la urbanització de Ses Vinyes de Begur, a pocs minuts amb cotxe de la cala d'Aiguablava i del centre de Begur.

El complex Tenuee Life presenta aquesta casa d'obra nova amb jardí i piscina privada, a més d'unes boniques vistes al mar. L'habitatge compta amb una superfície de 230 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 800 m<sup>2</sup>. Es distribueix en dues plantes amb un total de quatre dormitoris.

L'habitatge disposa de materials de primera qualitat, respectuosos amb el medi ambient, que garanteixin una eficiència energètica excel·lent. Compte amb un disseny pensat perquè el consum d'energia sigui zero o pràcticament nul, alhora que l'energia que es necessiti es generi de la manera més sostenible possible. La distribució de la casa sobre el terreny està pensada per preservar la intimitat i tenir les millors vistes panoràmiques.

Cal destacar els excel·lents acabats com l'estructura de fusta amb aïllament de 16 centímetres de gruix a la façana, revestiment de façana amb sistema Sate format per plaques d'aïllament tèrmic i acabat de morter amb color. La coberta és plana no transitable i acabada amb graves, mentre que la fusteria exterior és de fusta, de la marca Evo Nature, amb triple vidre amb cambra d'aire. A la planta baixa, s'ofereixen terres de gres porcellànic a l'interior i a l'exterior del mateix model, mentre que a la planta superior, s'ofereixen terres de parquet de fusta de roure natural de la marca Kook.

La casa disposa de plaques fotovoltaïques i sistema d'aerotèrmia per climatització, sistema de ventilació i renovació d'aire de doble flux. A més, està equipada amb sistema de domòtica que permetrà controlar la calefacció, persianes, tancaments i fil musical, així com un estudi d'il·luminació pensat i dissenyat per crear ambients a cadascun dels espais. Finalment, inclourà elements en fusta de la marca Tenuee a cuina, armaris, portes i mobles de bany.

[lucasfox.cat/go/cbr42364](https://lucasfox.cat/go/cbr42364)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A més, el conjunt residencial disposa d'una zona rural comunitària per als cinc habitatges que permet gaudir de la natura dins del recinte privat. Consta d'una edificació que es podrà compartir entre els propietaris, l'ús dels quals està per definir.

Les obres de la comunitat començaran al setembre 2023 i el lliurament de l'habitatge està previst per al proper estiu 2024.

No dubteu a contactar-nos si voleu visitar i tenir més informació d'aquest exclusiu projecte a Begur. Podeu veure la qualitat dels productes a les botigues de Girona, Barcelona i Vic a petició.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

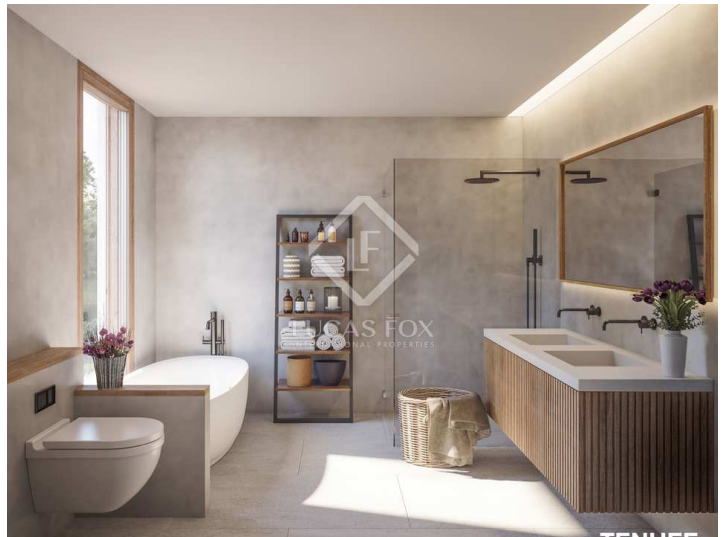
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **230m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya