

600.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**1.530m<sup>2</sup>**    **1.530m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**600.000 € Parcel·la - En venda****Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**1.530m<sup>2</sup>**    **1.530m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny**DESCRIPCIÓ****Fantàstica parcel·la de 1.530 m<sup>2</sup> amb vistes al mar en venda a la zona del Far de Sant Sebastià, a poca distància del centre i de la platja de Llafranc, Costa Brava.**

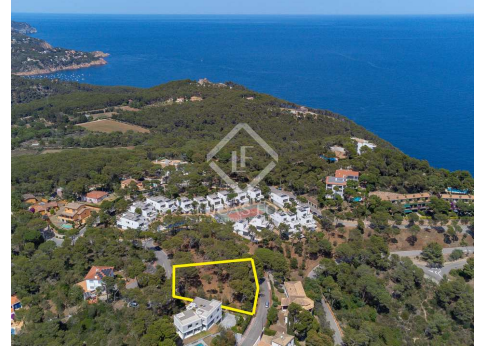
Oportunitat d'Adquirir un Terreny Edificable amb Vistes al Mar a Llafranc

Aquesta exclusiva oportunitat us ofereix la possibilitat d'adquirir un terreny edificable amb vistes al mar a la cobejada zona del Far de Sant Sebastià, a Llafranc. Estratègicament ubicat a poca distància de la platja, el port esportiu i el centre de la ciutat, així com de Palafrugell, aquest terreny ofereix una ubicació privilegiada a la Costa Brava.

La parcel·la, que abraça 1.530 m<sup>2</sup> i està orientada al sud-est, es troba entre Tamariu i Llafranc. És perfecta per a la construcció d'una casa unifamiliar de dues plantes, amb garatge, jardí i piscina. La normativa actual permet el següent:

- Ocupació màxima del terreny: 10%
- Màxima edificabilitat: 0,20 m<sup>2</sup> de sostre per cada m<sup>2</sup> de terreny
- Alçada màxima: 7 metres
- Nombre de plantes: planta baixa i primera planta
- Façana mínima del terreny: 20 metres
- Separació de la casa des del carrer, límits laterals i fons: 7 metres

A més, hi ha la possibilitat d'adquirir el terreny limitrof de 1.352 m<sup>2</sup>, que compta amb les mateixes característiques i té un preu de venda de 600.000 €. Això oferiria l'oportunitat d'obtenir un terreny excepcional de 2.882 m<sup>2</sup> en total.

[lucasfox.cat/go/cbr42557](https://lucasfox.cat/go/cbr42557)Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Llum natural,  
Vista panoràmica**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

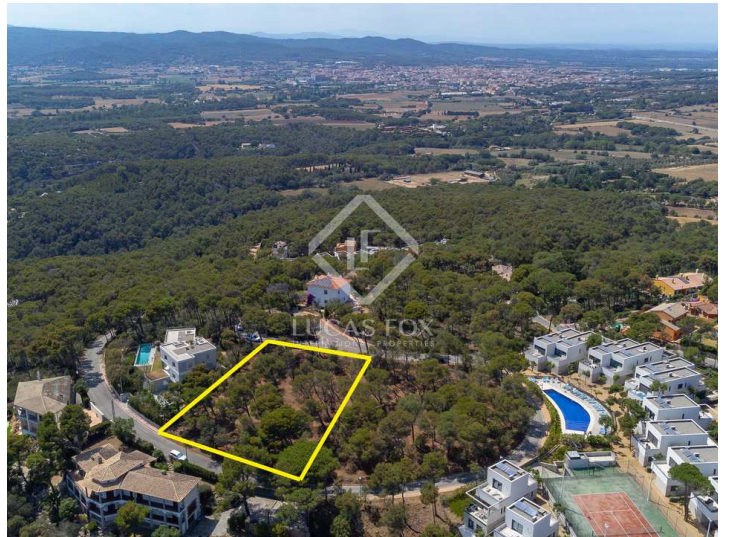
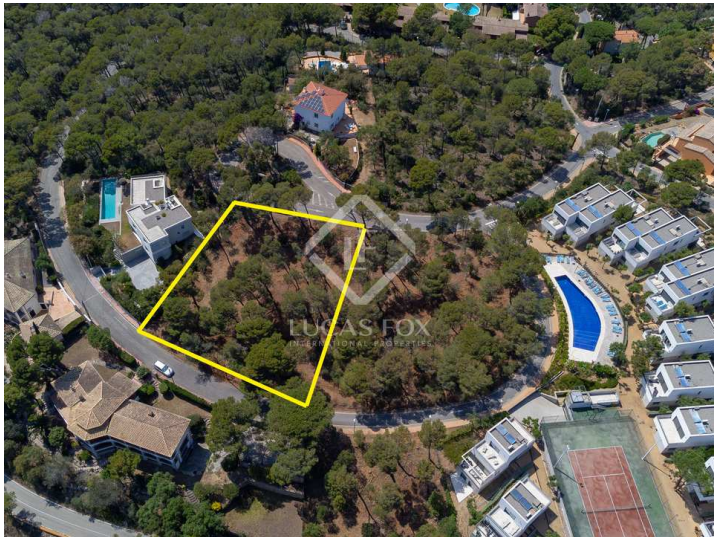
600.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m<sup>2</sup> 1.530m<sup>2</sup>

Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya