

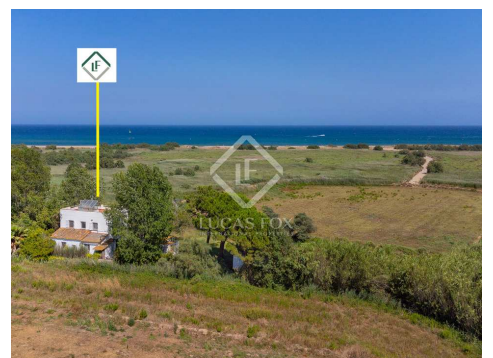
900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Escala, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado****Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Escala, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Fantàstica casa amb vistes al mar sobre una àmplia parcel·la de 10.000 m<sup>2</sup> en venda a tan sols 200 metres de la platja, a Torroella de Montgrí, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta aquesta oportunitat excepcional per adquirir un habitatge exclusiu a l'espectacular Costa Brava, en una ubicació privilegiada a tocar del mar, en una zona de gran bellesa natural i amb molta privadesa, enmig d'un terreny d'una hectàrea.

Aquesta casa es troba en una reserva natural on el riu Ter es troba amb el mar Mediterrani i és a només 200 metres d'una bonica platja de sorra, on es pot accedir a través de les dunes que s'estenen davant de la residència.

Aquest habitatge únic es va construir a la dècada de 1970 i consta de dos edificis diferents.

La casa principal, amb una superfície de 220 m<sup>2</sup>, es distribueix en dues plantes i es va renovar completament el 1999. A més, compta amb quatre dormitoris (dos a la planta baixa i dos amb banys privats a la primera planta). El saló-menjador amb cuina a la planta baixa s'obre a una terrassa i a la zona de barbacoa. Els dormitoris de la primera planta tenen terres de fusta exòtica i ofereixen impressionants vistes al mar. Així mateix, es pot accedir a una àmplia terrassa des d'allà.

L'habitatge està equipat amb un sistema de calefacció central de gasoil i la sala d'estar compta amb una bella xemeneia i un sistema de ventilació que proporcionen un ambient acollidor en tot moment.

Un jardí encantador envolta la casa principal i la resta de la parcel·la es troba en un entorn natural obert. Atès que la casa està ubicada en una reserva natural, no es permetrà cap construcció que obstaculitzi les vistes panoràmiques.

L'habitatge disposa de llicència turística.

A la zona, hi ha tres excel·lents restaurants a poca distància a peu i l'animada localitat de Torroella de Montgrí, amb els seus supermercats, cafeteries i bars, és a només sis quilòmetres de distància. A més, l'habitatge és a pocs minuts amb cotxe d'un dels camps de golf més destacats de la Costa Brava, el Golf Empordà.

[lucasfox.cat/go/cbr43347](https://lucasfox.cat/go/cbr43347)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Escala, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **302m<sup>2</sup>** Plànol      **10.222m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

No dubteu a posar-vos en contacte si voleu obtenir més informació sobre aquesta casa única a la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya