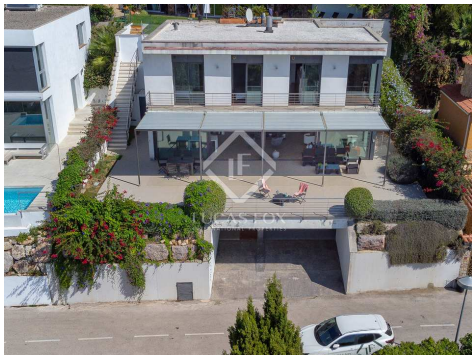


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol      **488m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol      **488m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila moderna amb vistes panoràmiques al mar en venda a Cala Canyelles, entre Lloret de Mar i Tossa de Mar.

Aquesta fantàstica casa de disseny modern es troba a Cala Canyelles, una de les zones amb més encant de la Costa Brava. Se situa en un paratge únic, per la qual cosa disposa d'unes vistes espectaculars al mar. El poble de Lloret de Mar, la platja i el passeig marítim són a cinc minuts amb cotxe de l'habitatge.

La finca, amb orientació sud-oest, es distribueix en tres plantes comunicades entre si per un ascensor.

A la planta inferior, a peu de carrer, hi trobem un rebedor que dóna accés a l'ascensor, dos dormitoris, un bany complet i el safareig. Addicionalment, hi trobem una zona d'aparcament per a tres vehicles.

En pujar, accedim a la planta principal, que ofereix un ampli saló-menjador amb xemeneia i grans finestres, que deixen entrar molta llum natural i ens permeten apreciar les magnífiques vistes al mar i a la costa. Des del saló, podem accedir a la terrassa i a la piscina. També hi trobem en aquesta planta la cuina de planta oberta i un bany de cortesia.

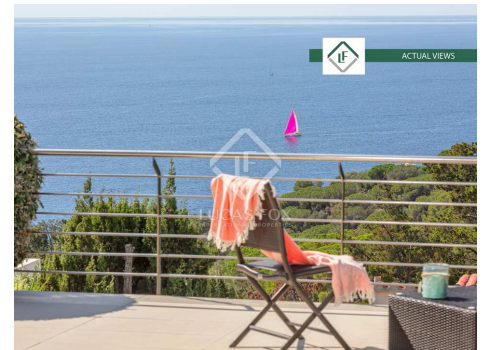
A la planta superior hi trobem tres dormitoris amb vistes al mar. Un d'ells disposa de bany privat, mentre els altres dos dormitoris comparteixen una cambra de bany.

Els exteriors inclouen una terrassa amb pèrgola amb orientació sud-oest on podreu gaudir de les vistes, perfecta per sopar a l'aire lliure i una piscina.

L'habitatge presenta algunes característiques addicionals com aire condicionat i calefacció per bomba de calor, finestres de doble vidre amb els marcs d'alumini i un sistema d'alarma, que afegeix tranquil·litat addicional.

Aquest habitatge seria ideal com a segona residència per a famílies i també representa una opció atractiva per a inversors, atesa l'alta demanda que rep Lloret de Mar durant els mesos d'estiu.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres si voleu més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr44772](https://lucasfox.cat/go/cbr44772)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol      **488m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya