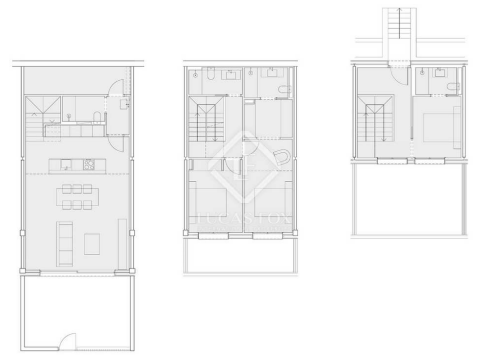


670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada d'obra nova amb piscina comunitària en venda al cor de Begur, a la Costa Brava.

Lucas Fox presenta aquesta promoció d'obra nova amb cases adossades al centre de Begur, a la fantàstica Costa Brava. La promoció posa a la disposició dels residents un jardí comunitari i una piscina d'ús exclusiu, per la qual cosa resulta perfecta per gaudir del sol mediterrani càlid. Aquesta casa també disposa d'una plaça d'aparcament al carrer, amb accés directe a la vivenda a través de la planta superior.

L'habitatge compta amb un total de 156 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes. Presenta un disseny obert i ple de llum. A l'interior, trobareu tres dormitoris, dos d'ells amb bany privat, a més d'un altre bany i un lavabo. La zona d'estar i menjador, juntament amb una cuina moderna de concepte obert, ofereixen sortida a una estupenda terrassa.

Cal ressaltar que aquest habitatge es lliura completament moblat i llest per mudar-se. A més, destaca pel compromís amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica. Està equipada amb un sistema de climatització basat en aerotèrmia i plaques fotovoltaïques individuals que permeten generar la seva pròpia energia. Els tancaments exteriors d'alumini inclouen vidres amb protecció solar i doble vidre, cosa que garanteix un aïllament excepcional. El terra, revestit de gres porcellànic tècnic (amb superfície antilliscant a les terrasses), aporta durabilitat i un toc estètic. La cuina s'entrega equipada amb electrodomèstics de primera qualitat, com forn microones, campana extractora, placa d'inducció i frigorífic.

Aquest habitatge està previst per lliurar el juliol de 2024. Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest còmode habitatge, en un bell entorn costaner i natural.



[lucasfox.cat/go/cbr45840](https://lucasfox.cat/go/cbr45840)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

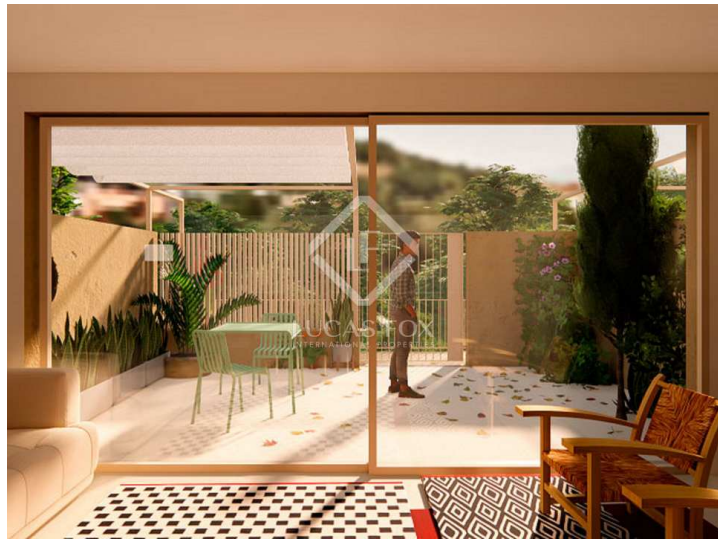
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya