

**1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palamós**

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>622m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palamós

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>622m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

## Casa totalment renovada i llesta per entrar a viure de 4 dormitoris i 5 banys, amb jardí i vistes panoràmiques al mar i al port en venda a Palamós.

Aquest espectacular habitatge se situa al cim d'un penya-segat, per la qual cosa ofereix unes vistes privilegiades del port esportiu de Palamós i del mar Mediterrani. Ofereix una ubicació estratègica a prop de les platges, el port i el centre urbà.

La casa s'ha renovat completament amb materials d'alta gamma, acabats impecables i un disseny modern. Es distribueix en dues plantes i destaca per la lluminositat i espais amplis. A la planta principal, el rebedor dona pas a un saló ampli i molt lluminós, amb impressionants vistes al mar. Des del saló, s'accedeix a una terrassa amb pèrgola, zona d'estar al·aire lliure i menjador exterior, perfecte per gaudir de l'entorn natural. La cuina moderna i completament equipada, també amb vista sobre el mar, s'integra de manera fluida amb el menjador. Aquest nivell inclou a més un lavabo de cortesia i un luxós dormitori principal amb bany privat.

A la planta superior, sota un encantador sostre sota teulada, hi ha un altre dormitori doble amb bany privat i accés a una terrassa privada. A més, dos dormitoris addicionals comparteixen un bany complet.

A l'exterior, l'habitatge ofereix un jardí privat i aparcament exterior. També disposa d'un pràctic espai exterior per a emmagatzematge i zona de bugaderia.

Entre les prestacions més destacades, cal destacar els terres de fusta d'alta qualitat, panells solars que maximitzen l'eficiència energètica, calefacció de gas natural i aire condicionat amb bomba de calor.

Aquest luxós habitatge ofereix unes vistes inigualables a la Costa Brava. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr45926](https://lucasfox.cat/go/cbr45926)

Vistes al mar, Jardí, Parquet, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Plafons solars, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palamós

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>622m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya