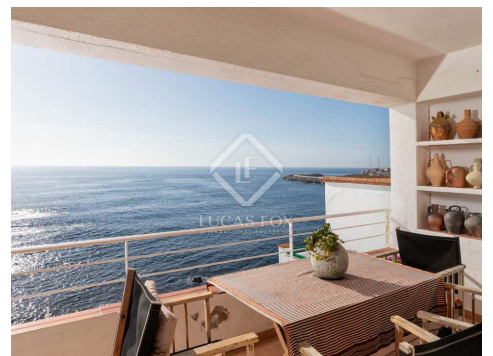
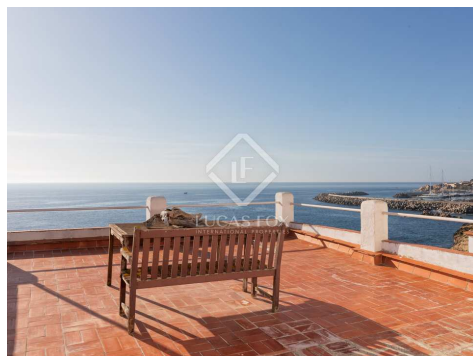
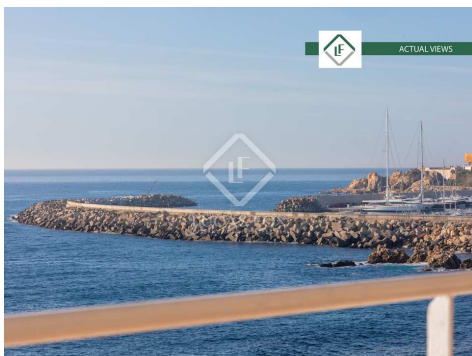


2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa singular en venda amb increïbles vistes al mar en un dels racons amb més encant de la Costa Brava i a poca distància a peu del poble de Palamós.

Aquest exclusiu habitatge a la Cala Margarida destaca per la seva privilegiada ubicació exempta de les restriccions de la Llei de Costes, cosa que la converteix en una oportunitat única a la Costa Brava. Consta de tres finques registrals independents, situades al camí de ronda de Palamós a la Fosca, a tan sols 50 metres del paratge protegit de Cap Gros.

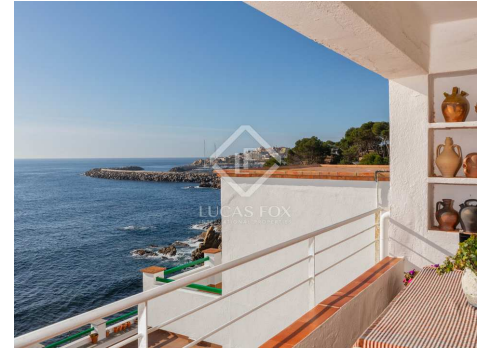
L'habitatge ofereix unes vistes impressionants, de les millors de la Cala Margarida, gràcies a la seva orientació sud i a la seva posició elevada a 20 metres sobre el nivell del mar. Aquesta posició elevada, a més a més d'oferir impressionants vistes, protegeix la casa dels temporals marins.

La casa, construïda entre 1960 i 1965, compta amb una superfície total de 230 m², distribuïts en quatre dormitoris amplis, una cuina reformada el 2020, un lluminós rebedor, un menjador, un estudi, una terrassa solàrium de 70 m², tres terrasses addicionals, dos banys complets i un soterrani de 25 m².

L'habitatge ve equipat amb aire condicionat, calefacció per bombes d'aire i radiadors elèctrics, llar de foc, armaris de paret i tancaments de PVC, alumini i fusta. L'habitatge es presenta en bon estat de conservació i està en procés de certificació energètica.

A més, compta amb dues places d'aparcament exterior de lloguer anual al costat de l'habitatge i està connectada a la xarxa general de gas natural.

Amb una ubicació fantàstica, aquesta casa independent de tres plantes ofereix l'espai i la comoditat ideals per gaudir de la vida a la costa. Per a més informació sobre la ubicació de Cala Margarida i la vostra comunitat, no dubteu a contactar-nos.



lucasfox.cat/go/cbr46783

Vistes al mar, Terrassa, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya