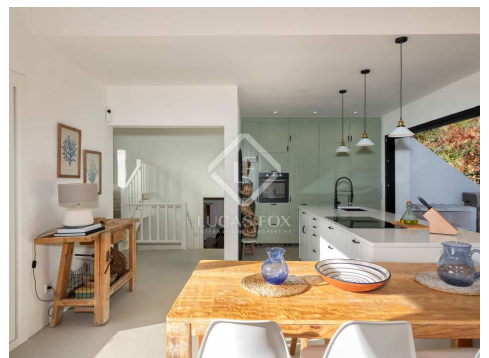
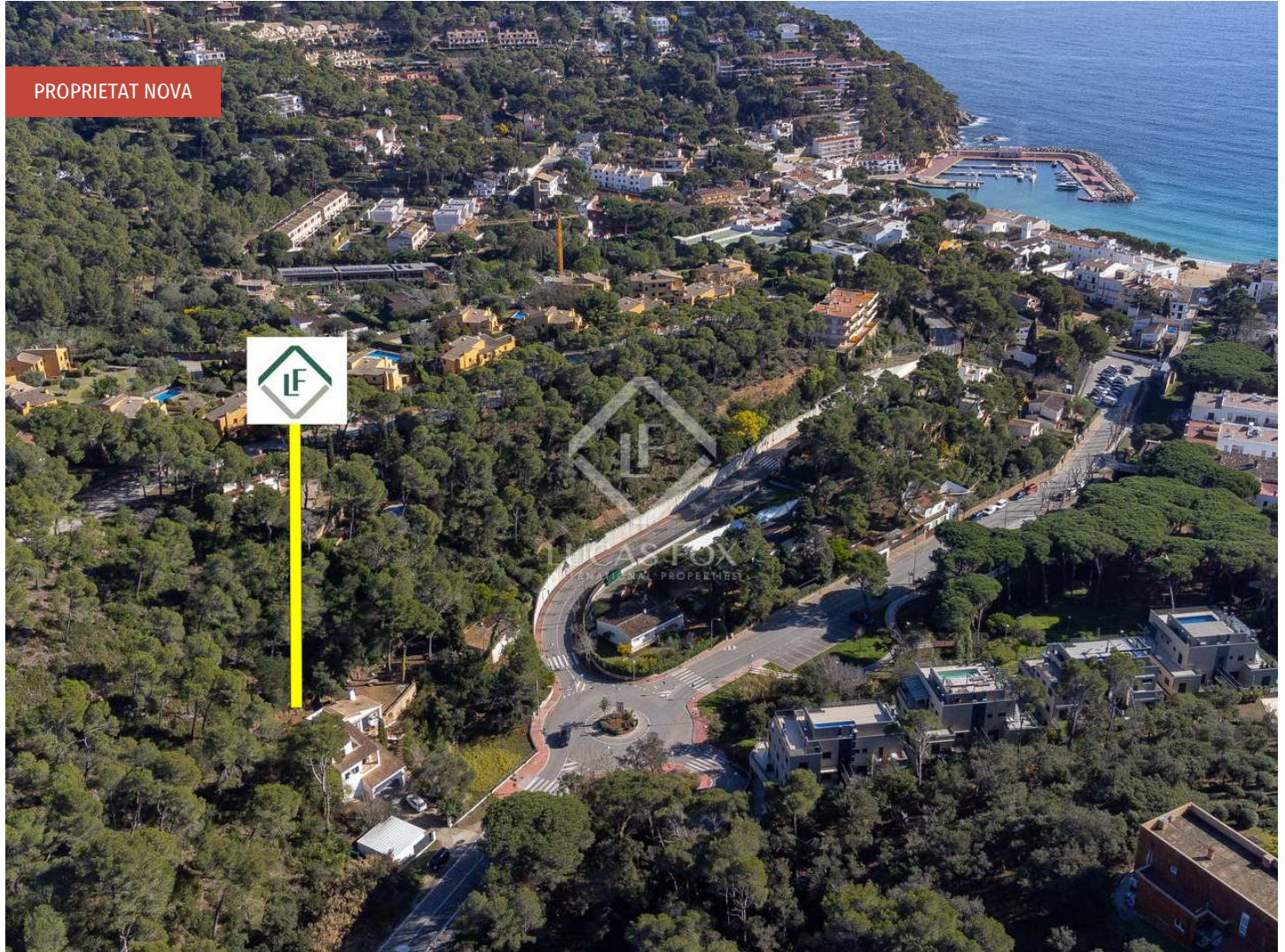


1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>1.691m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>1.691m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Acollidora casa mediterrània de 5 habitacions, recentment reformada, construïda en una gran parcel·la, a poca distància a peu de la platja de Llafranc, Costa Brava

Aquesta encantadora casa unifamiliar al cor de Llafranc, a pocs minuts caminant d'una de les platges més boniques de la Costa Brava. Construïda en una generosa parcel·la de gairebé 1700 m2, única per a aquesta zona, aquesta lluminosa i acollidora residència ofereix una combinació perfecta de privacitat, tranquil·litat i proximitat al mar.

Amb una gran orientació sud-oest, aquesta casa gaudeix de abundant llum solar natural durant tot l'any, creant un ambient càlid i acollidor. La propietat va ser parcialment reformada fa un parell d'anys, en una acollidora vila d'estiueig mediterrània.

Quan entrem per l'entrada principal, ens rep un ampli loft a la planta baixa, que inclou una sala d'estar de concepte obert, dos banys i un espai elevat versàtil que actualment s'utilitza com a zona de nit. L'escala interior condueix a la planta principal, on hi espera una zona de dia de planta oberta. Aquesta planta inclou una cuina moderna, un menjador i una lluminosa sala d'estar amb xemeneia. Accessible tant des de la cuina com del saló, una cuina exterior amb barbacoa complementa l'ampli jardí. A més, les terrasses s'estenen des del saló, oferint un espai deliciós per gaudir del clima mediterrani. Una terrassa al terrat a la qual s'accedeix des del jardí ofereix un mirador elevat per submergir-se en l'entorn.

La planta principal també alberga dos amplis dormitoris dobles amb terrassa compartida, un dormitori individual i un bany complet. Pujant a la planta més alta es mostra el dormitori principal, amb un vestidor, un bany privat i una terrassa privada.

L'extens solar està dividit en diverses zones planes, envoltades d'una vegetació exuberant. Hi ha un ampli espai per a la construcció potencial de piscines, que ofereix l'oportunitat de millorar encara més la propietat.

Les característiques pràctiques inclouen un gran garatge tancat amb capacitat per a dos cotxes, amb espai d'emmagatzematge addicional. La casa utilitza calefacció de gasoil, sistema d'alarma i ventiladors a totes les habitacions.



[lucasfox.cat/go/cbr47602](https://lucasfox.cat/go/cbr47602)

Terrassa, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>1.691m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aprofiteu l'oportunitat de tenir aquesta encantadora residència, on la comoditat, la comoditat i la vida costanera s'uneixen harmònicament. La casa dels teus somnis a Llafranc t'espera!



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya