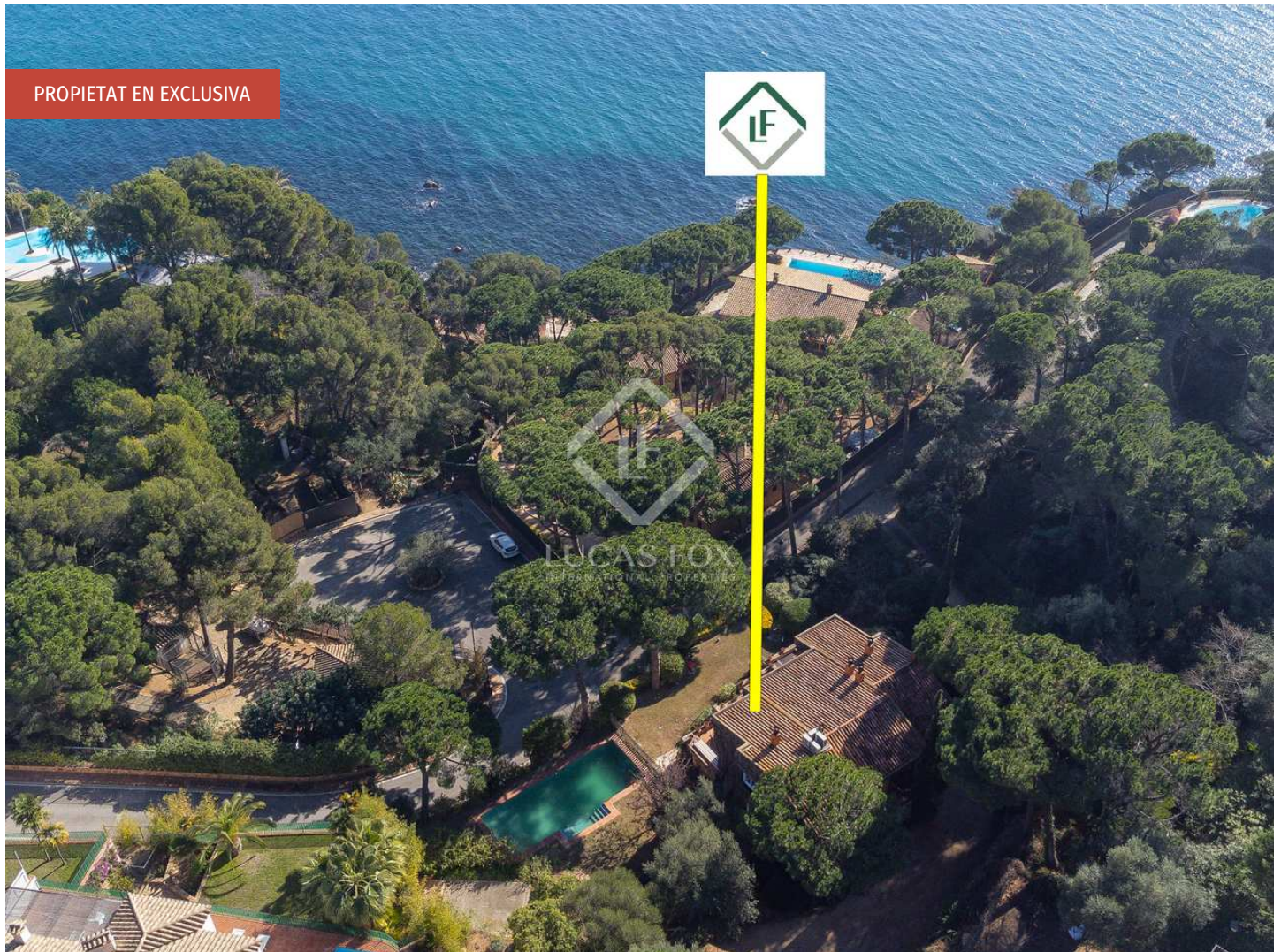


725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **168m²** Plànol **576m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **168m²** Plànol **576m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa adossada reformada de 3 dormitoris amb una gran terrassa i vistes al mar en venda a una urbanització de 4 cases amb piscina comunitària, a tan sols 2 minuts a peu de la platja de Punta Brava.

Lucas Fox presenta aquesta casa reformada de tres dormitoris amb vistes al mar. Se situa en una fantàstica ubicació a Punta Brava, una exclusiva zona residencial a la Costa Brava, a tan sols dos minuts a peu de la platja i a pocs minuts amb cotxe de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró i Platja d'Aro.

La casa adossada, amb orientació est, està ubicada en una tranquil·la urbanització de quatre cases. Gaudeix d'atractives vistes al mar i als boscos de pins. Té una superfície de 100 m² i es distribueix en dues plantes.

La planta baixa disposa d'un saló-menjador amb llar de foc, vistes al mar i sortida a una magnífica terrassa. En aquesta planta, també hi trobem la cuina de planta oberta. Addicionalment, hi trobem un bany complet i el safareig.

La planta superior ofereix tres dormitoris i un bany complet.

La terrassa de la planta baixa porta a un preciós jardí comunitari amb piscina.

L'habitatge es va reformar el 2019 i està equipat amb aire condicionat, calefacció i fibra òptica. També hi ha una plaça d'aparcament i un traster.

Es troba en una ubicació estratègica, a tocar de la platja, equidistant a Barcelona i a la frontera francesa i a tan sols mitja hora del centre històric de Girona i el seu aeroport.

L'habitatge també disposa de llicència turística i representa una opció atractiva per a inversors, atesa l'alta demanda que rep Sant Feliu de Guíxols durant els mesos d'estiu.

Una excel·lent casa de tres dormitoris amb vistes al mar, terrassa privada, piscina comunitària i accés directe al mar, a una tranquil·la zona residencial de la Costa Brava. No dubteu a contactar-nos si voleu més informació i concertar una visita.



lucasfox.cat/go/cbr48043

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya