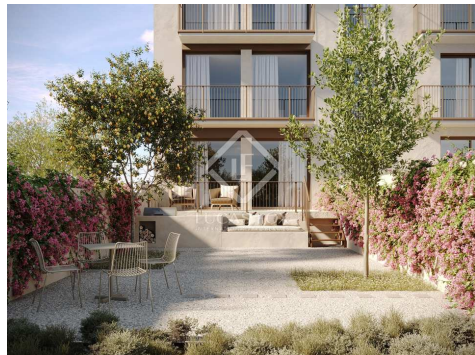


649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex en venda en una promoció d'obra nova amb zona comunitària amb piscina i aparcament al cor del Pedró de Palamós, a pocs minuts a peu de la platja.

Lucas Fox presenta aquest pis en una promoció d'obra nova al cor del nucli antic de Palamós. La promoció consta de dos impressionants blocs, amb 31 pisos luxosos i 38 places d'aparcament en plena Costa Brava. Els edificis estan inspirats en l'estil mediterrani, amb colors clars i un disseny minimalista que s'integra harmoniosament amb l'encant històric de la ciutat. Tot plegat, amb uns acabats de qualitat excepcional i un disseny que cuida cada detall.

Els edificis estan situats al punt més alt del nucli antic i ofereixen una sensació de tranquil·litat i confort. Entre ells, hi ha una generosa distància, per oferir més privadesa. A més, s'ofereix una zona comunitària privada elegant amb piscina, zones d'ombra i exquisits jardins.

Aquest àtic dúplex es distribueix en dues plantes. A la planta inferior, es disposa la zona de nit, amb un dormitori o sala polivalent, un dormitori doble i el dormitori principal amb bany privat, així com un bany complet. A la planta superior trobem la zona de dia, amb el saló-menjador i la cuina, tot en una estada diàfana que maximitza l'espai. A més, s'ofereix una terrassa magnífica.

Cada habitatge es lliura amb una cuina totalment equipada i banys complets amb mobles de disseny. L'atenció als detalls garanteix que cada espai sigui funcional i elegant.

D'altra banda, s'ofereixen àmplies places d'aparcament amb accés directe mitjançant ascensor, algunes també amb accés directe al traster.

Un sistema avançat de climatització i producció d'aigua calenta ofereix confort, eficiència i sostenibilitat, integrat de manera discreta als espais.

L'edifici compta amb una màxima qualificació Energètica AA++.

Aquesta promoció posa a la vostra disposició pisos que ofereixen comoditat, disseny i vistes excepcionals, així com el millor en qualitat de vida, tot al costat del Mediterrani. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr48092](https://lucasfox.cat/go/cbr48092)

Vistes al mar, Terrassa, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

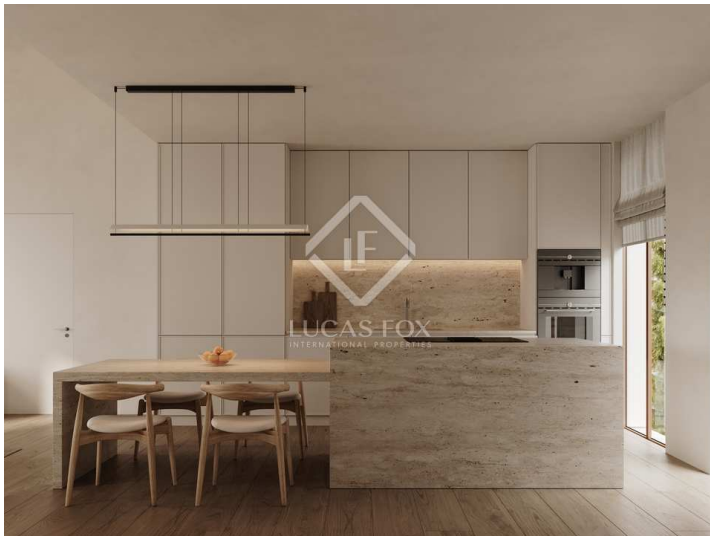
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya