

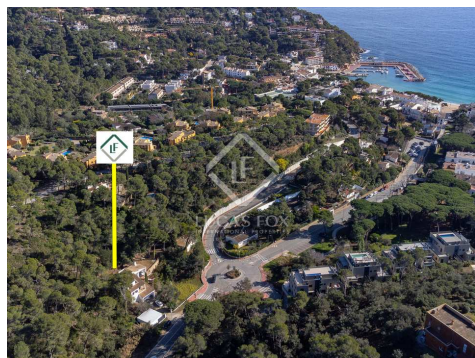
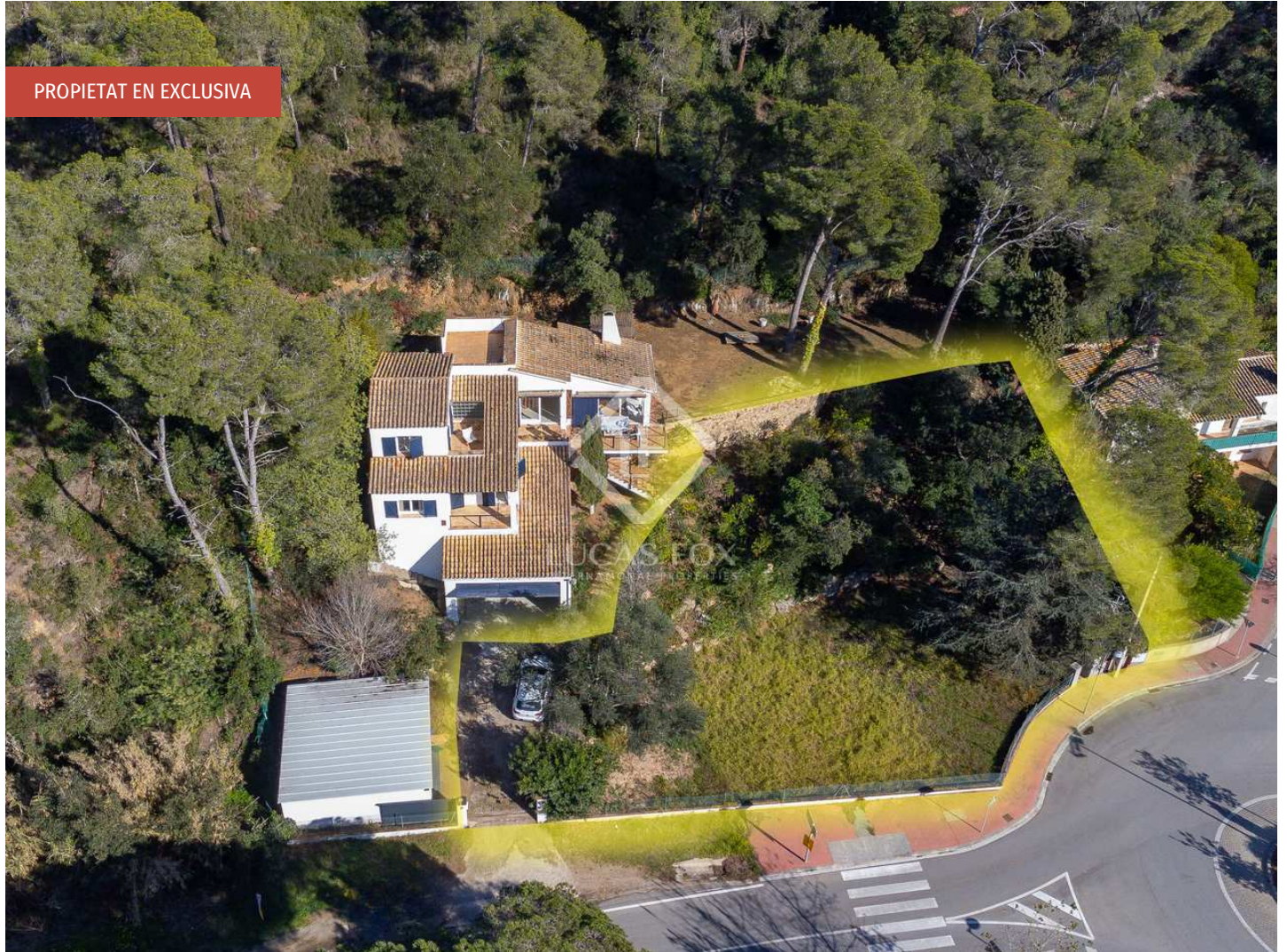
550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excel·lent parcel·la plana de 800 m² en venda, de fàcil accés, i situada a poca distància a peu de la platja de Llafranc, Costa Brava.

Una oportunitat excepcional a la zona molt buscada de Llafranc. Aquesta parcel·la plana té una superfície de 800 m² i ofereix una ubicació privilegiada amb fàcil accés i a poca distància a peu de la impressionant platja de Llafranc.

Situada en un dels barris més desitjats de Llafranc, aquesta parcel·la compta amb un terreny còmode i suau, la qual cosa la fa de fàcil accés sense forts pendents.

Les fotos donen un exemple i una indicació dels límits de la parcel·la, segregada de la finca veïna.

La normativa vigent permet:

- la possibilitat de construir una propietat unifamiliar de 2 plantes (planta baixa + 1)
- una construcció de 0,4 m² de coberta per m² de parcel·la = aproximadament 320 m² de superfície construïda
- un grau d'ocupació màxim del 25%

Aproveiteu aquesta oportunitat única per fer una casa a mida al cor de Llafranc. La ubicació buscada, juntament amb les característiques favorables de la parcel·la, fan d'aquesta una inversió destacada i una oportunitat extraordinària per crear una residència perfectament adaptada a les vostres preferències.



lucasfox.cat/go/cbr48241

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

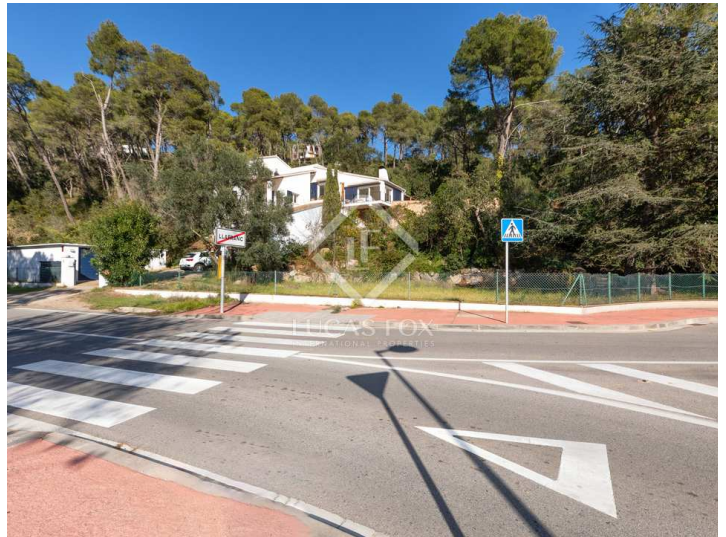
550.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya