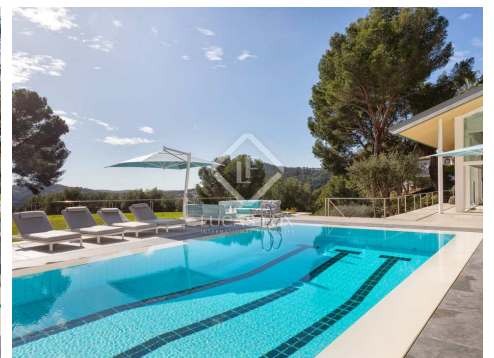


3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>760m<sup>2</sup></b> | <b>2.430m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **760m<sup>2</sup>** Plànol      **2.430m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila de disseny de 5 dormitoris amb vistes al mar situada a la prestigiosa zona d'Aiguablava, situada en una parcel·la gran orientada cap al sud amb piscina

Aquesta espectacular vila se situa a la tranquil·la urbanització de Ses Costes, a Aiguablava i gaudeix de vistes al mar, gràcies a la seva excel·lent orientació al sud. El poble de Begur i la platja són a menys de 5 minuts amb cotxe de l'habitatge.

L'habitatge es distribueix en tres plantes.

S'accedeix a la finca per un camí que porta al garatge de dues places situat a la planta principal.

La planta principal ofereix un espaiós saló-menjador amb grans finestrals que ens ofereixen vistes al mar i permeten l'entrada de molta llum natural i que donen accés directe al jardí i a la piscina, on es pot gaudir del meravellós clima local. També hi trobem la cuina de planta oberta amb rebost. En aquesta planta, hi ha dos dormitoris, un d'ells amb bany privat, i un bany complet. També hi trobem un lavabo de cortesia.

La planta superior acull el dormitori principal amb bany privat, vestidor i vistes al mar. En aquesta planta també hi trobem un saló i un despatx.

A la planta inferior hi ha una sala de jocs amb bar, un celler i la sala de màquines. Addicionalment, hi ha un dormitori i un bany complet.

Els exteriors inclouen una piscina des d'on podreu gaudir de les vistes, un gran jardí, ideal per als mesos d'estiu, i una terrassa amb orientació sud, perfecta per sopar a l'aire lliure.

L'habitatge compta amb uns acabats fantàstics, entre els quals destaquen la calefacció per terra radiant i un sistema d'alarma i videovigilància per a més seguretat.

Un habitatge ideal per a una família com a segona residència o com a inversió de lloguer atesa la seva excel·lent ubicació al costat d'Aiguablava i Begur.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres si voleu més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr48376](https://lucasfox.cat/go/cbr48376)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

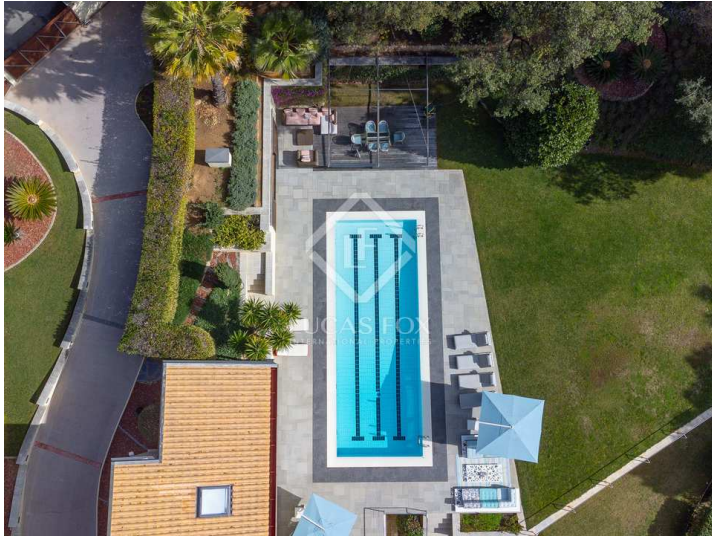
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>760m<sup>2</sup></b> | <b>2.430m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya