

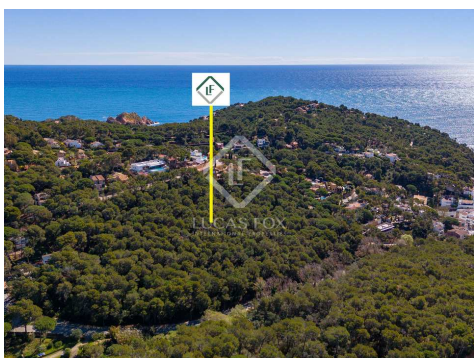
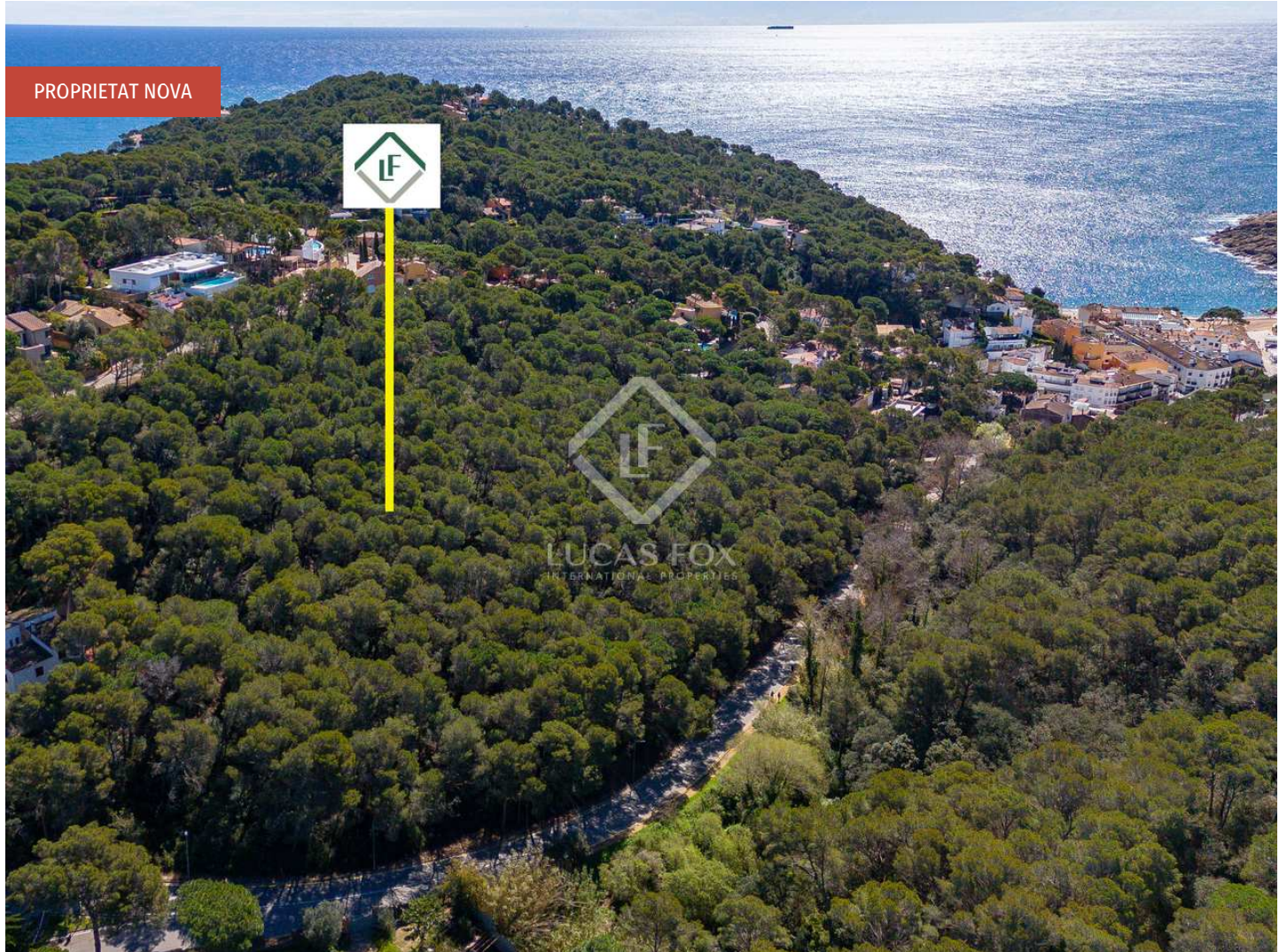
1.100.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.100.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Fantàstica parcel·la situada a poca distància a peu de la platja de Tamariu, pendent d'urbanitzar i amb la possibilitat de construir fins a 14 cases unifamiliars i 1 Hotel, ideal inversors

Aquesta fantàstica parcel·la de gairebé 30.000m² totals es troba en una ubicació ideal, molt a prop de la platja de Tamariu i dels serveis d'aquest bonic poble costaner.

La normativa actual de la parcel·la ofereix la possibilitat de construir el següent:

Possibilitat de construir 14 vivendes unifamiliars i un establiment hotel·ler.

La normativa d'edificació aplicable de les 14 parcel·les (tipus R63t2) és la següent:

1. Parcel·la mínima: 800 m².
2. Alçada: 7 metres.
3. Edificabilitat: 0,4 m²st/m²s (reducció del 25% a parcel·la inferior a 800 m²).
4. Ocupació: 25% (reducció 1/3 en parcel·la amb pendents >30% i < 50%)

La normativa d'edificació aplicable per a la parcel·la Hotelera de 1.500 m²:

1. S'admeten tots aquells usos que tenen la consideració de terciaris d'aquestes normes, els equipaments i les dotacions públiques i els d'allotjament temporal a la categoria d'establiment hotel·ler.
2. Edificabilitat: 1 m² sostre/m² terra.
3. Alçada màxima: 7 metres.
4. Ocupació màxima: 50%.

Ideal per a inversors interessats a fer un projecte únic a una de les millors zones de la Costa Brava.

No dubteu a contactar-nos si voleu més informació d'aquesta exclusiva oportunitat a Tamariu.



lucasfox.cat/go/cbr48467

Vistes a les muntanyes, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.100.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya