

Preu des de 1.681.000 € New development
CBR48927 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,681,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu des de 1.681.000 € New development

CBR48927 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,681,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,681,000 €

Situat al serè barri de Son Rich, a només 15 minuts a peu del cor vibrant de Begur, sorgeix un nou paradigma de vida de luxe: un projecte meticulosament concebut de tres viles de nova urbanització dissenyades per a persones exigents que busquen una elegància i un confort incomparables.

Aquestes exclusives viles, amb vistes panoràmiques panoràmiques que abasten el Mediterrani blau, les serenes illes Medes, els paisatges exuberants de l'Empordà i els majestuosos Pirineus, estan a punt per redefinir la vida de luxe en una de les zones més buscades de Catalunya.

En arribar, la presència imponent de les vil·les es fa evident de seguida. Les vil·les s'entraran a través d'un garatge de proporcions generoses, que condueix a una acollidora entrada principal. Aquest nivell està pensat per adaptar-se a l'estil de vida modern, oferint un espai de gimnàs, bugaderia, una sala tècnica, un ampli traster i un bany còmode.

Pugeu amb l'ascensor o agafeu les escales per descobrir el cor d'aquestes magnífiques cases del primer pis. La zona de dia es desplega en un ampli disseny de planta oberta, on la sala d'estar i el menjador es fusionen perfectament, banyats per llum natural i oferint unes vistes impressionants. La cuina d'última generació, equipada amb els millors electrodomèstics Gaggenau, és el somni dels entusiastes de la cuina, perfectament situada per entretenir i relacionar-se amb els hostes a l'extensa terrassa, on l'encant de l'aire lliure és irresistible gràcies a la piscina acollidora. .

El cim de la intimitat i la tranquil·litat es troba al segon pis, dedicat al descans i el rejuveniment. Dues sumptuoses habitacions amb bany privat serveixen com a refugis personals, cadascuna amb vestidors, banys privats exquisits i terrasses que ofereixen un santuari de pau amb vistes impressionants. A més, hi ha dues habitacions dobles més cuidades que comparteixen un bany ben equipat, garantint comoditat i elegància tant per a la família com per als hostes.



lucasfox.cat/go/cbr48927

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu des de 1.681.000 € New development

CBR48927 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,681,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

Exemplars en tots els detalls, les instal·lacions i els acabats de les viles parlen d'un compromís amb la qualitat i la sofisticació. La calefacció per terra radiant i l'aire condicionat per conductes mitjançant un sistema aerotèrmic garanteixen un clima perfecte durant tot l'any, mentre que les finestres d'alumini Cortizo, les persianes elèctriques i una barreja de terres ceràmics i de fusta equilibren l'estètica amb la funcionalitat. La inclusió d'un ascensor, un sistema domòtic d'última generació i un paisatgisme minucios subratlla la modernitat i el luxe de la vila.

Exploreu les particularitats de cada vila de manera independent. Si desitja una especificació completa del projecte, els seus materials i acabats, no dubti a sol·licitar-lo.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	1.681.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	317m ² , Terrassa 43m ²
Casa / Vil·la	1.688.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	318m ² , Terrassa 51m ²
Casa / Vil·la	1.731.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	326m ² , Terrassa 49m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu des de 1.681.000 € New development CBR48927 Cases / Vil·les, Begur Centre, Costa Brava

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Begur Centre, Costa Brava amb preus des de 1,681,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya