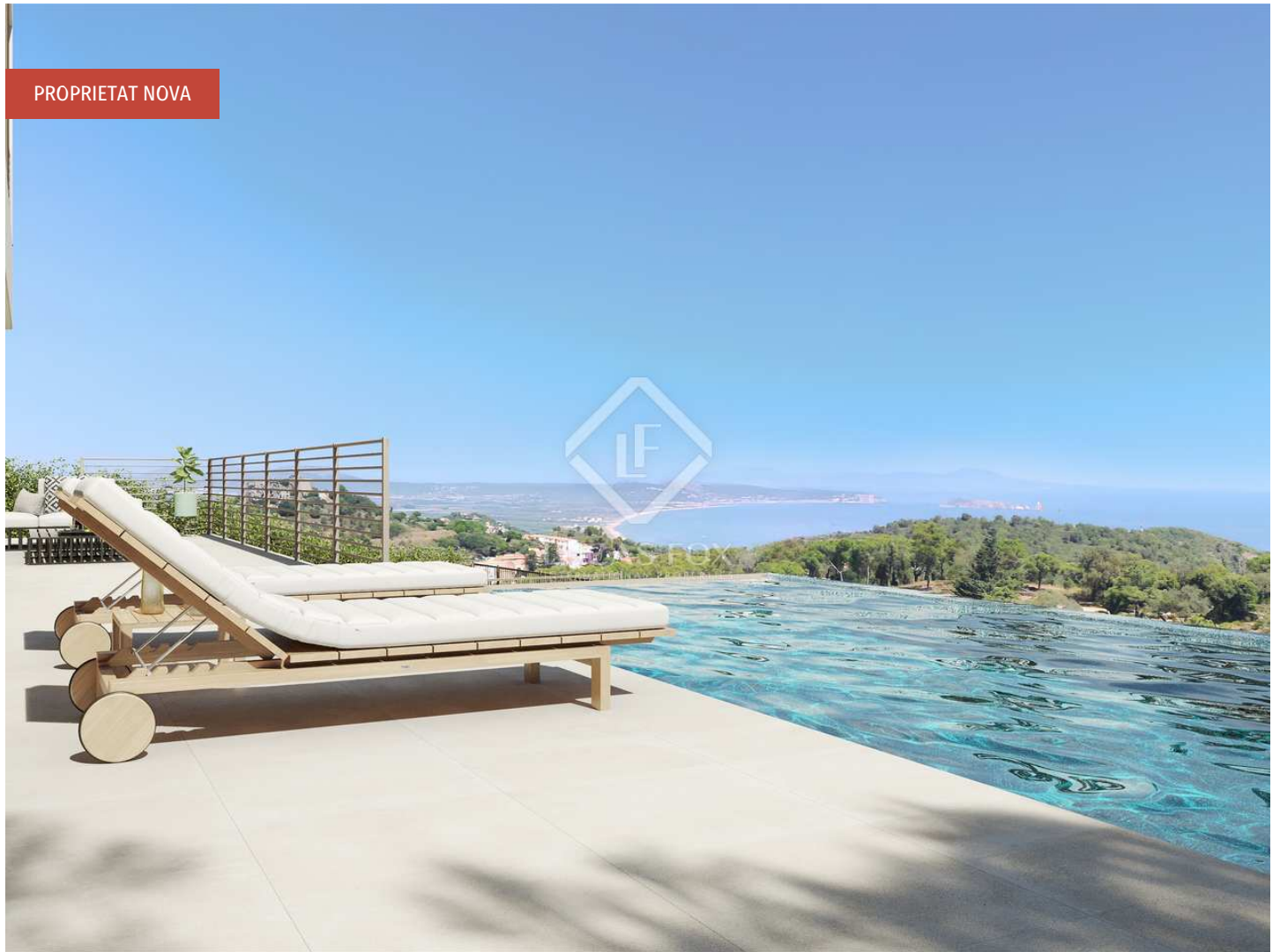


1.688.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.688.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Obra nova d'una vila de 4 habitacions amb vistes panoràmiques sobre el mar i les muntanyes, a poca distància a peu del centre de Begur

Enclavat al serè barri de Son Rich, a només 15 minuts a peu del cor vibrant de Begur, sorgeix un nou paradigma de vida de luxe: un projecte meticulosament concebut d'una vila de nova urbanització dissenyada per a persones exigents que busquen una elegància i una comoditat incomparables.

Aquesta propietat exclusiva, amb vistes panoràmiques panoràmiques que abasten el Mediterrani blau, les serenes illes Medes, els paisatges exuberants de l'Empordà i els majestuosos Pirineus, està preparada per redefinir la vida de luxe en una de les zones més buscades de Catalunya.

En arribar, la imponent presència de la vil·la es fa evident de seguida. L'entrada es fa a través d'un garatge de proporcions generoses, que condueix a una acollidora entrada principal. Aquest nivell està pensat per adaptar-se a l'estil de vida modern, oferint un espai de gimnàs, bugaderia, una sala tècnica, un ampli traster i un bany còmode.

Pugeu amb l'ascensor o agafeu les escales per descobrir el cor d'aquesta magnífica casa del primer pis. La zona de dia es desplega en un ampli disseny de planta oberta, on la sala d'estar i el menjador es fusionen perfectament, banyats per llum natural i oferint unes vistes impressionants. La cuina d'última generació, equipada amb els millors electrodomèstics Gaggenau, és el somni dels entusiastes de la cuina, perfectament situada per entretenir i relacionar-se amb els hostes a l'extensa terrassa de 45 m<sup>2</sup>, on l'encant de l'aire lliure és irresistible, gràcies a la piscina acollidora de 30 m<sup>2</sup>.

El cim de la intimitat i la tranquil·litat es troba al segon pis, dedicat al descans i el rejuveniment. Dues sumptuoses habitacions amb bany privat serveixen com a refugis personals, cadascuna amb vestidors, banys privats exquisits i terrasses que ofereixen un santuari de pau amb vistes impressionants. A més, hi ha dues habitacions dobles més cuidades que comparteixen un bany ben equipat, garantint comoditat i elegància tant per a la família com per als hostes.



[lucasfox.cat/go/cbr48928](https://lucasfox.cat/go/cbr48928)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.688.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre**

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Exemplars en tots els detalls, les instal·lacions i els acabats de la vila parlen d'un compromís amb la qualitat i la sofisticació. La calefacció per terra radiant i l'aire condicionat per conductes mitjançant un sistema aerotèrmic garanteixen un clima perfecte durant tot l'any, mentre que les finestres d'alumini Cortizo, les persianes elèctriques i una barreja de terres ceràmics i de fusta equilibren l'estètica amb la funcionalitat. La inclusió d'un ascensor, un sistema domòtic d'última generació i un paisatgisme minuciosos subratlla la modernitat i el luxe de la vila.

Si desitja una especificació completa del projecte, els seus materials i acabats, no dubti a sol·licitar-lo.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



1.688.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **318m<sup>2</sup>** Plànol      **612m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **51m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya