

1.731.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.731.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Obra nova d'una vila de 4 habitacions amb vistes panoràmiques sobre el mar i les muntanyes, a poca distància a peu del centre de Begur

Situat al serè barri de Son Rich, a només 15 minuts a peu del cor vibrant de Begur, sorgeix un nou paradigma de vida de luxe: un projecte meticulosament concebut d'una nova vila de promoció dissenyada per a persones exigents que busquen una elegància i un confort incomparables.

Aquesta propietat exclusiva, amb vistes panoràmiques panoràmiques que abasten el Mediterrani blau, les serenes illes Medes, els paisatges exuberants de l'Empordà i els majestuosos Pirineus, està preparada per redefinir la vida de luxe en un dels llocs més cotitzats de Catalunya.

En arribar, la imponent presència de la vil·la es fa evident de seguida. L'entrada es fa a través d'un garatge de proporcions generoses, que condueix a una acollidora entrada principal. Aquest nivell està pensat per adaptar-se a l'estil de vida modern, oferint un espai de gimnàs, bugaderia, una sala tècnica, un ampli emmagatzematge i un bany còmode.

Pugeu amb l'ascensor o agafeu les escales per descobrir el cor d'aquesta magnífica casa del primer pis. La zona de dia es desplega en un ampli disseny de planta oberta, on la sala d'estar i el menjador es fusionen perfectament, banyats per llum natural i oferint unes vistes impressionants. La cuina d'última generació, equipada amb els millors electrodomèstics Gaggenau, és el somni dels entusiastes de la cuina, perfectament situada per entretenir i relacionar-se amb els hostes a l'extensa terrassa de 41 m², on l'encant de l'aire lliure és irresistible, gràcies al acollidora piscina de 30 m².

El cim de la intimitat i la tranquil·litat es troba al segon pis, dedicat al descans i el rejuveniment. Dues sumptuoses habitacions amb bany privat serveixen com a refugi personals, cadascuna amb armaris d'entrada, banys privats exquisits i terrasses que ofereixen un santuari de pau amb vistes impressionants. A més, hi ha dues habitacions dobles més cuidades que comparteixen un bany ben equipat, garantint comoditat i elegància tant per a la família com per als hostes.



lucasfox.cat/go/cbr48930

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.731.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Exemplars en tots els detalls, les instal·lacions i els acabats de la vila parlen d'un compromís amb la qualitat i la sofisticació. La calefacció per terra radiant i l'aire condicionat per conductes mitjançant un sistema aerotèrmic asseguren un clima perfecte durant tot l'any, mentre que les finestres d'alumini Cortizo, les persianes elèctriques i una barreja de terres ceràmics i de fusta equilibren l'estètica amb la funcionalitat. La inclusió d'un ascensor, un sistema domòtic d'última generació i un paisatgisme minuciosos subratlla la modernitat i el luxe de la vila.

Si desitja una especificació completa del projecte, els seus materials i acabats, no dubti a sol·licitar-lo.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.731.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Begur Centre

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya