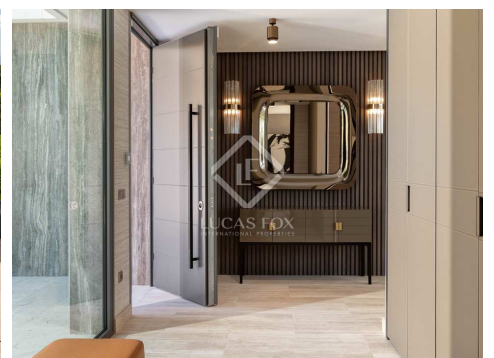
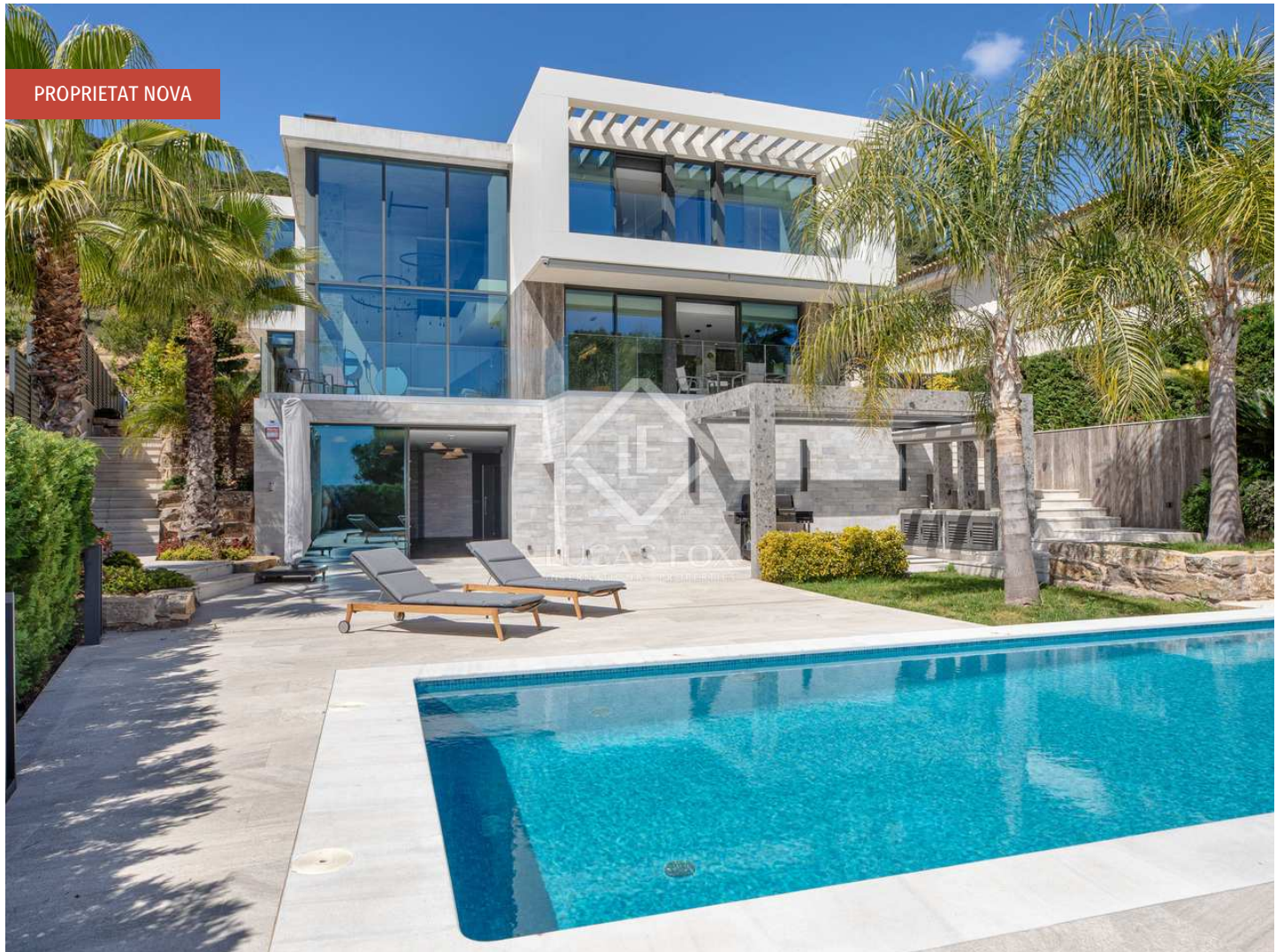


3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Blanes

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **802m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Blanes

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **802m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant vila en venda a Blanes.

A la pintoresca localitat de Blanes, a la prestigiosa Costa Brava, hi ha aquesta impressionant vila. En concret, se situa a Cala Sant Francesc, una cobejada urbanització amb seguretat les 24 hores, piscina comunitària i pistes de tennis exclusives per als residents.

Aquesta vila recent construïda ofereix una arquitectura que impressiona tant per dins com per fora, així com un disseny excepcional. L'habitatge compta amb una superfície de 487 m<sup>2</sup>, distribuïda en tres plantes, sobre una parcel·la de 802 m<sup>2</sup>.

A la planta baixa, a nivell del carrer, s'accedeix a un ampli estacionament amb espai per a un o dos vehicles, seguit d'un vestíbul elegant que condueix a un dormitori espaiós i un bany complet. La cuina americana, completament equipada, es fon amb un lluminós saló-menjador que s'obre a una terrassa generosa amb vistes panoràmiques al mar, que rep abundant llum natural gràcies als seus amplis finestrals.

A la planta superior, hi ha el dormitori principal, amb vestidor i un luxós bany privat que ofereix vistes impressionants al mar. A més, dos dormitoris addicionals comparteixen un altre bany complet.

La planta inferior, a nivell del jardí, és perfecta per relaxar-se. Disposa d'una piscina privada envoltada d'una vegetació mediterrània exuberant, una sala d'usos múltiples, un safareig, una sala de màquines, un bany complet i una dutxa al·aire lliure. A més, s'ofereix un espai de spa amb bany turc (hammam) i sauna finlandesa, perfecte per relaxar-se després d'un dia a la platja.

Cal destacar la zona exterior amb pèrgola equipada amb zona de barbacoa i una piscina d'aigua salada amb jacuzzi i hidromassatge, ideal per gaudir de càlids dies d'estiu.

Entre els extres d'aquest habitatge s'inclouen un sistema de reg automàtic, il·luminació exterior amb tecnologia led, calefacció per terra radiant i sistema de geotèrmia, aire condicionat per conductes, persianes automàtiques, finestres amb filtració de raigs solars i un jardí de fàcil manteniment. A més, compta amb un exclusiu sistema d'il·luminació led de la prestigiosa marca Masiero Demore i un sofisticat sistema de control climàtic a tota la casa.



[lucasfox.cat/go/cbr49209](https://lucasfox.cat/go/cbr49209)

Vistes al mar, Piscina, Spa, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Blanes

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17300

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **802m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

En resum, aquesta vila representa la combinació perfecta d'elegància, comoditat i luxe en una de les destinacions més exclusives de la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya